



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 23.01.2025

privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Bacău și administrate de Consiliul Local al Municipiului Bacău și abrogarea H.C.L nr. 254/2023 completată prin HCL nr. 352/2023

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 100366/08.01.2025 al Direcției Patrimoniu -Serviciul Evidență Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 102433 din 14.01.2025;
- Raportul al Direcției Juridice, nr. 102436/1 din 14.01.2025;
- Raportul al Direcției Patrimoniu, nr. 102436/2 din 14.01.2025;
- Avizul nr. 16 din 22.01.2025 al comisiei de specialitate nr. 5, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmit în vederea avizării proiectului de hotărâre;
- Prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 21 alin.(1) și alin. (2) din Anexa la HG nr. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, modificată și completată;
- Prevederile art.58 alin. (1) și ale art. 64 alin.(1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (3) lit. i) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se constituie Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Bacău și administrate de Consiliul Local al Municipiului Bacău, aceasta urmând să aibă această componență:

Membri:

- BÎRZU ILIE - consilier local, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- HULUȚĂ GHIORGHE - consilier local, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- ANDREI-BOLOG CIPRIAN-consilier local, CONSILIUL LOCAL BACAU;
- CARMEN MIHAELA VASLUIANU- Director Adjunct, D.A.S Bacău;
- ROXANA SONIA PAVELESCU – consilier juridic, Serviciul Juridic și Aplicarea Legilor Proprietății;
- STÂNCICU ROXANA- Consilier superior membru, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.
- NADĂ STEFAN- Consilier superior membru, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.
- Secretar:** ELENA BABIUC- Referent Superior, Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 2. (1) Atribuțiile comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, fondul locativ de stat și locuințe de necesitate, aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Bacău și administrate de Consiliul Local al Municipiului Bacău sunt următoarele:

- analizează cererile depuse de solicitanții de locuințe, în sensul îndeplinirii criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj pentru o locuință socială sau din fondul locativ de stat până la data de 01 Noiembrie a anului în curs;
- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială sau din fondul locativ de stat, în ordinea de prioritate stabilită;
- propune și repartizează locuințele în limita numărului și structurii locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr.117/31.03.2022 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;
- propune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Bacău a repartițiilor locuințelor sociale și din fondul locativ de stat disponibile, către persoanele care îndeplinesc în totalitate prevederile stabilite prin HCL nr. 117/31.03.2022 și în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă;
- analizează cererile de schimb de locuințe între titularii de contracte de închiriere, pe baza documentelor justificative și propune aprobarea acestora Consiliului Local al Municipiului Bacău;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău în cazuri de extremă urgență transformarea în locuințe de necesitate a locuințelor sociale disponibile;
- analizează și propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău lista cuprinzând persoanele care în cazuri de extremă urgență pot beneficia pe o perioadă determinată de timp de o locuință de necesitate;
- propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Bacău repartizarea pe locații a persoanelor care pot beneficia de o locuință de necesitate, precum și cuantumul chiriei pentru fiecare caz în parte.

(2) Atribuțiile secretarului de comisie sunt următoarele:

- întocmește Nota de informare către Comisia Socială pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile

Legii locuinței nr.114/1996, republicată și HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;

-convoacă Comisia Socială la data și ora stabilită;

-redactează procesul verbal al comisiei de analiză cu ocazia întrunirii comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor de locuințe sociale, sau din fondul locativ de stat, în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

-asigură comunicarea către solicitanți a modului de soluționare/respingere a cererii.

(3) Comisia socială își desfășoară activitatea în prezența majorității membrilor săi. Dezbaterile ședinței comisiei se consemnează într-un proces-verbal semnat de toți membrii prezenți. Soluțiile comisiei se adoptă cu votul a jumătate plus unu din numărul membrilor prezenți.

ART. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile HCL nr. 254/ 2023 completată prin HCL nr. 352/2023.

ART.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri.

ART. 5. Hotărârea va fi comunicată Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri și tuturor membrilor comisiei.

ART. 6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu minim 19 voturi pentru.