



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 23.01.2025

privind constituirea Comisiei în vederea analizării și centralizării cererilor depuse de solicitanți pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune sau prin licitație publică, după caz, a unor bunuri imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 23.01.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr.100587/09.01.2025 al Direcției Patrimoniu- Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru constituirea Comisiei în vederea analizării și centralizării cererilor depuse de solicitanți pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune sau prin licitație publică, după caz, a unor bunuri imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 102341 din 14.01.2025;
- Raportul Direcției Juridice înregistrat cu nr. 102343/1 din 14.01.2025;
- Raportul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 102343/2 din 14.01.2025;
- Avizul nr. 17 din 22.01.2025 al comisiei de specialitate nr. 5, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmit în vederea avizării proiectului de hotărâre;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 586 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. i) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea "Comisiei în vederea analizării și centralizării cererilor depuse de solicitanți pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune sau prin licitație publică, după caz, a unor bunuri imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău" alcătuită din următoarele persoane:

- 1.Hazaparu Violeta - Consilier local-membru;
- 2.Manolache Cristinel- Consilier local-membru;
- 3.Melinte Ioan-Alexandru- Consilier local-membru;
- 4.Tudor Irinel-Serviciul Cabinet Primar-membru;

5. Pavelescu Roxana-Sonia- Serviciul Juridic Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății-membru;
6. Asaftei Irinel- Compartiment Cadastru-membru;
7. Mălănescu Mihaela- Serviciul Evidență Patrimoniu-membru;
8. Lungu Marian- Serviciul Juridic, Contencios și Aplicarea Legilor Proprietății-membru;
9. Gheorghe Capșa- Serviciul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat-membru;

(2) Președintele comisiei va fi ales prin vot dintre membrii acesteia.

(3) Membrii comisiei vor avea următoarele atribuții:

- a) Primesc și centralizează cererile împreună cu documentele depuse;
- b) verifică situația juridică a terenului, respectiv dacă acesta este sau nu în litigiu sau dacă face obiectul unor revendicări/notificări în baza legilor fondului funciar în vigoare;
- c) analizează dacă sunt îndeplinite condițiile cerute de lege pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune sau prin licitație publică, după caz;
- d) propun pentru fiecare solicitare în parte demararea procedurilor de evaluare a bunurilor imobile în vederea stabilirii prețului de vânzare sau a prețului minim de vânzare, după caz;
- e) întocmesc un raport pentru fiecare cerere în parte, pe care îl înaintează împreună cu raportul de evaluare întocmit Viceprimarului Municipiului Bacău, în vederea inițierii unui proiect de hotărâre în consiliul local.

Art. 2. HCL nr. 128/30.06.2015, cu modificările și completările ulterioare precum și orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Compartiment Administrare și Inventariere Patrimoniu.

Art.4. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Administrare și Inventariere Patrimoniu și persoanelor menționate la art.1.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunica în termenul legal Instituției Prefectului Județului Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI



Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.