



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 31 DIN 23.01.2025

privind acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit către S.C. CRAB SA, pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, aparținând proprietății publice a Municipiului Bacău, în vederea executării lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului de investiții "Realizare bransament apă pentru Bloc de locuințe în execuție", amplasat în strada Stefan cel Mare nr. 40B, mun.Bacău - jud.Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 23.01.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 209855/22.11.2024, completată cu Adresa nr. 101108/10.01.2025 a S.C. ARENA RESIDENCE SRL., cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare nr. 32C, sc. C1, parter;
- Adresa S.C. CRAB S.A. nr. 320/13.01.2025 prin care solicită transmiterea cu titlu gratuit, către CRAB a terenului aparținând proprietății publice;
- Avizul CRAB nr. 85 (revizuit) înregistrat sub nr. 1517/27.12.2024, favorabil conform proiectului tehnic și a planului înaintat de S.C. ARENA RESIDENCE S.R.L către CRAB;
- Acordul nr. 209706/18.12.2024 privind racordul la rețele tehnico-edilitare, eliberat de Municipiul Bacău;
- Referatul înregistrat cu nr. 104078/20.01.2025, transmis de către Direcția Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se solicită acordarea dreptului de trecere cu titlu gratuit către S.C. CRAB SA, pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, delimitat conform planului atasat, aparținând proprietății publice a Municipiului Bacău, în vederea executării lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului de investiții "Realizare bransament apă pentru Bloc de locuințe în execuție", amplasat în strada Stefan cel Mare nr. 40B, municipiul Bacău, județul.Bacău
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 104607/21.01.2025;
- Raportul Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 104609/1/21.01.2025;
- Raportul Direcției Patrimoniu -Structura Intreținere Patrimoniu , înregistrat cu nr. 104609/2/21.01.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 14/22.01.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 6/22.01.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 31/22.01.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 860, ale art. 861, ale art. 863 și ale art. 866 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil modificata și completată;
- Prevederile HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin (3) și ale art. 27 alin (2) lit. a) și ale art. 28 alin. (4) și alin. (7) din Legea nr.241 /2006 Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2 lit. j) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.108 si ale art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit.a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dreptul de trecere cu titlu gratuit, către SC CRAB S.A., pe terenul situat în municipiul Bacău, str. Stefan cel Mare, aparținând proprietății publice a Municipiului Bacău, în vederea executării lucrărilor de extindere a rețelei de apă și canalizare aferente obiectivului de investiții "Realizare branșament apă pentru Bloc de locuințe în execuție" , amplasat în strada Stefan cel Mare nr. 40B, municipiul.Bacău, județul.Bacău, delimitat conform planului de situație, *Anexa* parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Execuția lucrării : "Realizare branșament apă pentru Bloc de locuințe în execuție" , amplasat în strada Stefan cel Mare nr.40B, Mun.Bacău precum și readucerea terenului, ocupat temporar, la forma inițială după execuția lucrării se realizează pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3 După punerea în funcțiune a branșamentului de apă și a racordului de canalizare și în baza cartii tehnice și a fisei tehnice de delimitare a mijlocului fix, conform prevederilor art.28 alin.(4) și (7) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare precum și după încheierea recepției acestea vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău, fără sarcini, urmând a fi date în administrare operatorului S.C. CRAB SA.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu -Serviciul Mentenanță, Reparații si Investiții.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciul Mentenanță, Reparații si Investiții și către SC.Arena Residence SRL. (prin serviciul anterior menționat).

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Nicolae – Ovidiu Popovici, is written over the text.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

