



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 49 DIN 20.02.2025

privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2025 potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 111590/07.02.2025 al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartiment Asociații de Proprietari, prin care se solicită atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 112367/10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 112368/1/10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Monitorizare și Coordonare - Compartiment Asociații de Proprietari înregistrat cu nr. 112368/2/10.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 18/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 49/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 2 lit. e) și lit. f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. p) și alin. (14) și art. 139 alin. (1) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 – Se aprobă "Lista Nominală" a persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională în vederea desfășurării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari din municipiul Bacău, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 – Se aprobă formatul Certificatului de atestare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 – Degradarea, distrugerea sau pierderea Certificatului de atestare menționat în art. 2 va fi adusă la cunoștința autorității publice locale, compartimentul specializat din cadrul acesteia, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului.

ART. 4 – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Asociații de Proprietari.

ART.5 - Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Asociații de Proprietari, precum și persoanelor din Anexa nr. 1, prin Compartimentul Asociații de Proprietari.

ART. 6 – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae – Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi pentru.

LISTA NOMINALĂ A PERSOANELOR FIZICE

care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, art. 10, alin. (5) (6)

NR CRT	NUME PRENUME	NR CERERE/DATE	OBSERVAȚII
1	CIOCA IULIANA-ELENA	107036/28.01.2025	
2	CORNEA COSTEL VIOREL	106395/27.01.2025	
3	COȘERARU MANUELA	105833/27.01.2025	
4	CURILĂ MARIA ANDREEA	107261/28.01.2025	
5	DRAGOMIR VASILE	104485/20.01.2025	
6	DUHALMU DORINA	109458/03.02.2025	
7	ENACHI DANIELA	108597/31.01.2025	
8	ENACHE (BURDUJA) NICOLETA-DENISA	111547/07.02.2025	
9	GAZI CATRINEL	106254/27.01.2025	
10	IACOMI GABRIELA - TEODORA	111160/06.02.2025	
11	ILIE DANIELA	111510/07.02.2025	
12	LAZĂR VASILICĂ	105245/22.01.2025	
13	LUZINSCHI CARMEN	103685/17.01.2025	
14	MĂGIRESCU CĂTĂLIN	107005/28.01.2025	
15	MATEESCU DOINIȚA-MANUELA	108620/31.01.2025	
16	MIHAI FLORIN IONEL	103306/16.01.2025	
17	NĂCUȚĂ ELENA TATIANA	104914/21.01.2025	
18	NECHITA MARIA	106464/27.01.2025	
19	NOVACOVSCI MIOARA	105473/22.01.2025	
20	NUNUȚ MIOARA CRISTINA	109724/04.02.2025	
21	OANCEA MARIEANA	106963/28.01.2025	
22	PĂVĂLEANU MIHAELA ELENA	108787/31.01.2025	
23	PELTEA DANIELA	107875/29.01.2025	
24	POPA GEORGETA LUMINIȚA	111533/07.02.2025	

25	RĂNGHIUC CAMELIA	103618/17.01.2025	
26	RESMERIȚĂ LUCICA	104909/21.01.2025	
27	RUGINĂ LILIANA	109349/03.02.2025	
28	TUDOSĂ MARINELA	109451/03.02.2025	
29	VILICHE MARINELA	106554/27.01.2025	
30	VRÎNCIANU MIMI NICOLETA	109304/03.02.2025	

Întocmit,
Consilier Luminița Gornescu

SERVICIUL MONITORIZARE și COORDONARE
DANIELA MIHĂILĂ

CM

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
GHIORGHE HULUTĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI

[Signature]



MUNICIPIUL
BACĂU

MODEL CERTIFICAT DE ATESTARE

CERTIFICAT DE ATESTARE

Nr _____ / _____

Domnul/Doamna....., născut/ă
în anul....., luna....., ziua..... în
localitatea..... Județul
CNP..... posesor/oare al/a

Certificatului de calificare profesională

seria nr.....
eliberat la data de.....

este atestat/ă ca administrator de condominii, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii și numai pe raza unității administrativ teritorială, care a emis documentul.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU
Dr. Ing. LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bacău
nr. din 2025

SERVICIUL MONITORIZARE și COORDONARE
DANIELA MIHĂILĂ

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACAU
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI