



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 62 DIN 20.02.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 25 mp, identificat cu nr.cadastral 75460, înscris în C.F. nr. 75460 a Municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr. 4, în 2 loturi

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 110975/06.02.2025 al Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat din cadrul Direcției Patrimoniu prin care se propune dezlipirea imobilului teren în suprafață de 25 mp, identificat cu nr. cadastral 75460, înscris în C.F. nr. 75460 a Municipiului Bacău, situat în strada Miron Costin nr. 4, în 2 loturi;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 111919 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 111924/1 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 111924/2 din 10.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 33/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 67/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 877, ale art. 879 alin.(2), alin.(3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.2, art.26 alin.(1) și alin.(2), ale art.27 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.127, art. 128, art.129 și art. 130 alin.(1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit.b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr. 75460 a Municipiului Bacău, aparținând domeniului privat al Municipiului

Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Laurențiu Sujdea, persoana fizică autorizată ANCPI, după cum urmează:

1. Lotul I- suprafața de 19 mp, delimitat conform planului de situație Anexa nr.1 , întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Laurențiu Sujdea, persoana fizică autorizată ANCPI, reprezentând suprafața de teren aferent construcției C1 și proiecției balcoanelor de la etajul superior, având destinație de farmacie;
2. Lotul II- suprafața de 6 mp, delimitat conform planului de situație Anexa nr.2, întocmit SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Laurențiu Sujdea, persoana fizică autorizată ANCPI, reprezentând terenul aferent scărilor și aleii de acces.

ART.2 Dezlipirea prevăzută la art. 1 se face în scopul vânzării terenului aferent construcției în suprafață de 19 mp.

ART.3. Anexele nr.1 și nr. 2 sunt parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat .

ART.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

ART.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



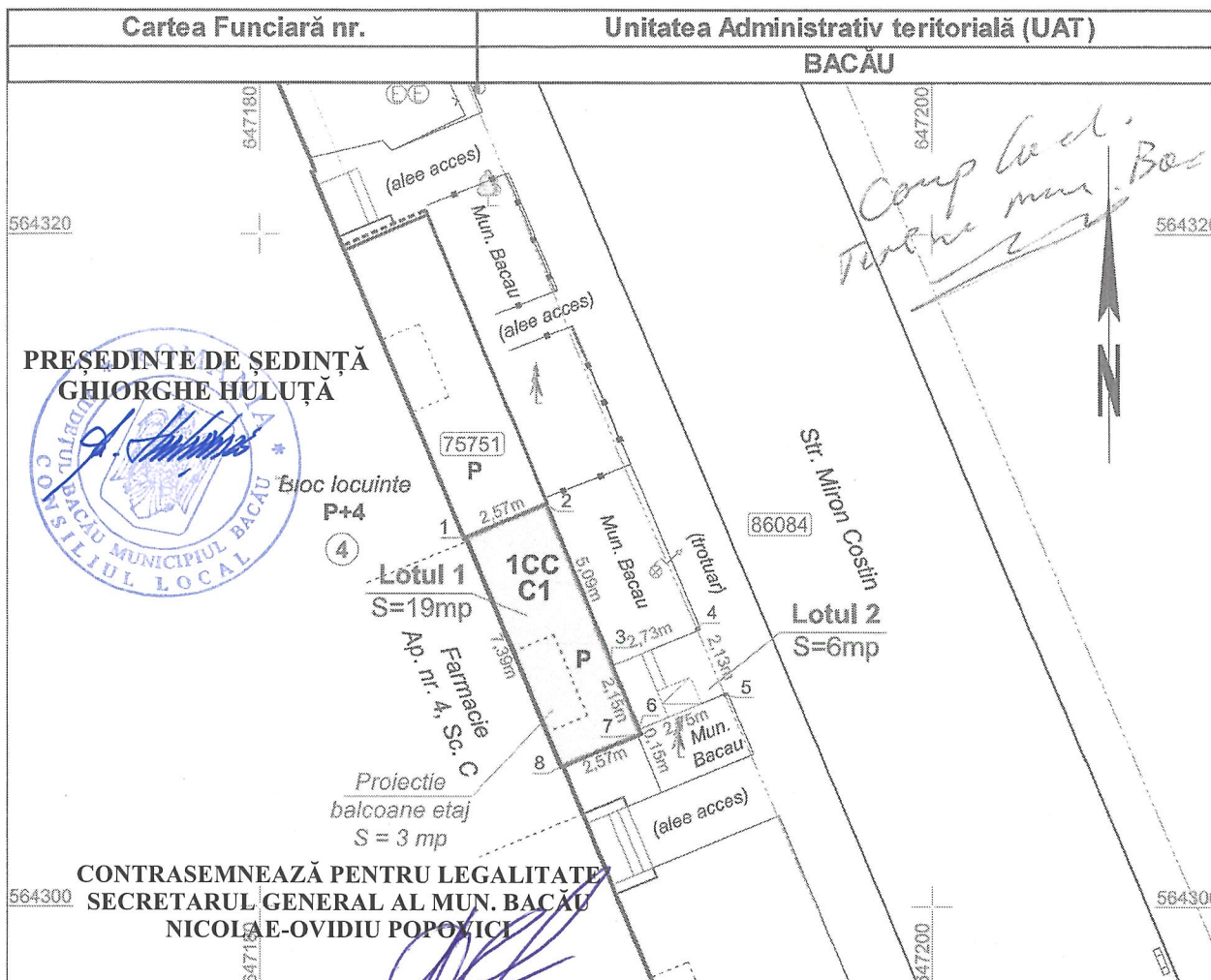
**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:200)

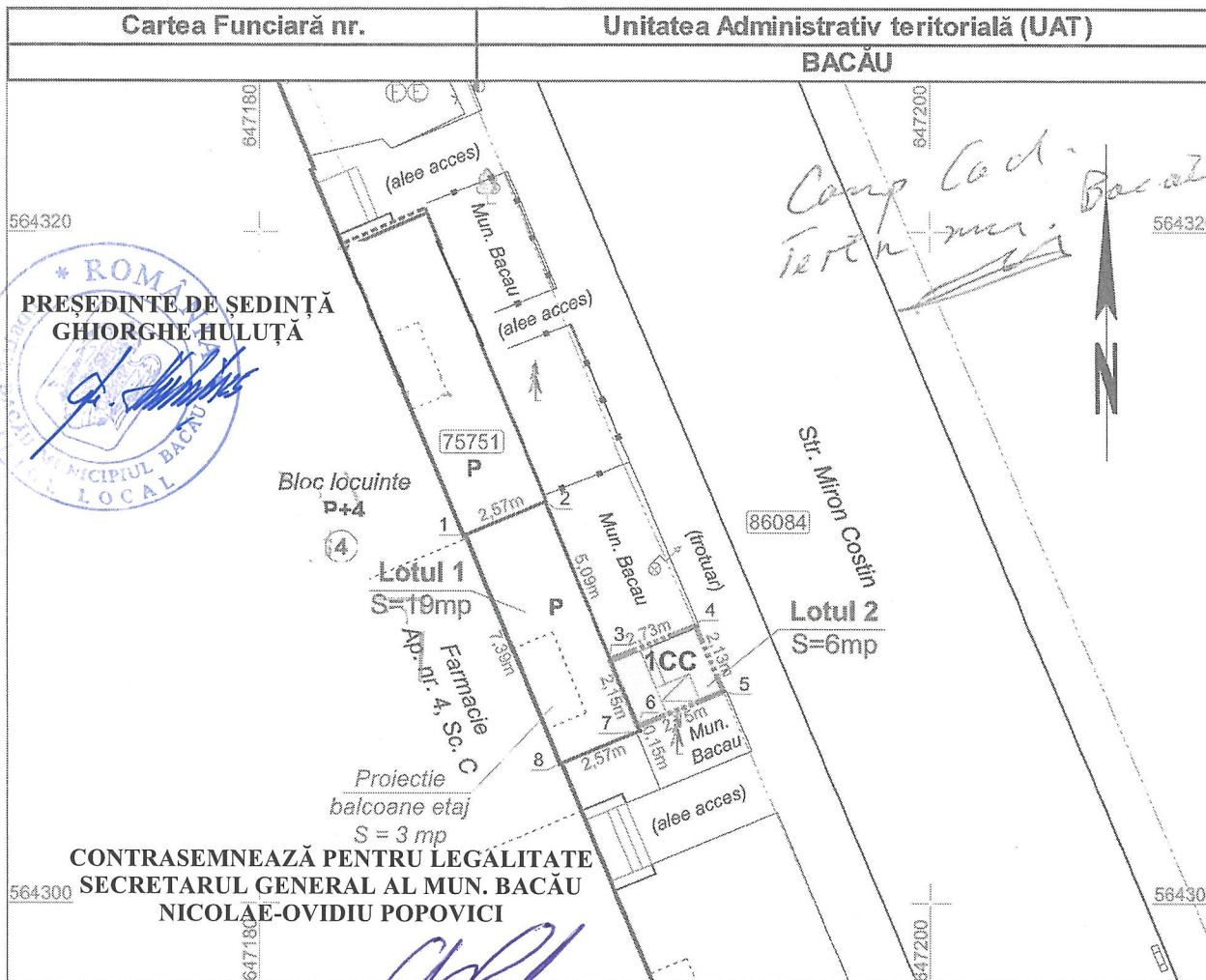
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	19,00	Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 4, judetul Bacau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	19,00	Teren intravilan aferent construcției C1 și proiectiei balcoanelor de la etaj
TOTAL		19,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	15,60	Extindere farmacie (P); Sc=15,6mp, Sd=15,6mp; construcția ce reprezintă proiectia la sol a balcoanelor de la etaj este cuprinsă la imobilul cu nr. cad. 61168-C1-U30
TOTAL		15,60	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S =	19,00 mp.
Suprafața din act		S =	19,00 mp.
Executant		Inspector	
SC GEO POINT EXPERT SRL		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689		Semnătura	
RF Autorizată ing. LAURENTIU SUJDEA			
Certificat de autorizare Seria RO-BC-E, Nr. 0185			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.			
Semnătura			
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.			
Data: Februarie 2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (scara 1:200)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
	6,00	Municipiul Bacau, str. Miron Costin, nr. 4, judetul Bacau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6,00	Teren intravilan - alee + scări acces
TOTAL		6,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL		0,00	-
Suprafața totală măsurată a imobilului		S =	6,00 mp.
Suprafața din act		S =	6,00 mp.
Executant		Inspector	
SC GEO POINT EXPERT SRL		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1689 PF Autorizată ing. LAURENTIU SUJDEA Certificat de autorizare Seria RO-B-C-F, Nr. 0185		Semnătura	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Semnătura	
Semnătura		Semnătura	
Data: Februarie 2023			