



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 64 DIN 20.02.2025**

**pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 331/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 12,80 m.p., construcție C2- anexă P.T.41, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, str. VALEA ALBĂ, cu destinația sediu asociație de proprietari, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul cu nr.101771/ 13.01.2025 al Direcției Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 331/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 12,80 m.p., construcție C2- anexă P.T.41, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, str. VALEA ALBĂ, cu destinația sediu asociație de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 109418/03.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr.109420/1/03.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.109420/2/03.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 29/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 35/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 69/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 331/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 12,80 m.p., construcție C2- anexă P.T.41, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, str. VALEA ALBĂ, cu destinația sediu asociație de proprietari;
- Prevederile H.C.L. nr. 476/2024 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 331/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 12,80 m.p., construcție C2- anexă P.T. 41, aflat în domeniul privat al Municipiului Bacău, str. VALEA ALBĂ, cu destinația sediu asociație de proprietari;
- Prevederile art. 58 alin. (1) și ale art. 59 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), ale art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5) , art.334, art. 310 alin. (1) și alin.(2) lit. a) și lit. b), art. 312 alin. (2)-(4), alin. (6) și alin.(7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.859 alin.(2), art. 861 alin.(3) din noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările

ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin.(1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit. b) și ale art. 293 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 - Caietul de sarcini, la H.C.L. nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

**-Se modifică punctul 2.5.1. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia, urmând a avea următorul conținut:**

"2.5.1. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia:

Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului, construcție C2- anexă P.T.41 în suprafață de 12,80 mp, situat în Bacău, str. Valea Albă, este cel prevăzut în anexa 9, pct.15 (orice zonă) la H.C.L. nr. 524/ 20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor ce constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/ 2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată."

**- Se modifică și se completează punctul 2.5.2. Natura și cuantumul garanției solicitate de autoritatea contractantă din Anexa nr.1-CAIETUL DE SARCINI la H.C.L. nr.331 din 08.10.2024 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:**

"2.5.2. Natura și cuantumul garanției solicitate de autoritatea contractantă.

Garanția de participare la licitație este obligatorie, sub sancțiunea anulării procedurii de atribuire și se stabilește potrivit art. 334 alin. 5 din Codul Administrativ la nivelul contravalorii a 2 (două) chirii.

Taxa de participare, garanția de participare și c/v caietului de sarcini se vor achita pe chitanțe separate sau O.P. separate, numerar la Direcția Impozite și Taxe Locale, str. Pictor Theodor Aman nr.94C, Bacău, sau în contul RO28TREZ0615006XXX000234, deschis la Trezoreria Municipiului Bacău.

-Taxa de participare este de 151,00 lei, conform pct. 21, anexa 9 la H.C.L. nr.524 din 20.12.2024;

- C/V caietului de sarcini este de 74,00 lei, conform pct. 20, anexa 9 la HCL nr. 524 din 20.12.2024;

-Garanția de participare la licitație - reprezintă c/v a două chirii, calculate la prețul minim de pornire, conform pct. 15, (orice zonă) anexa 9- cuantumul taxelor de închiriere spații/ terenuri ce se percep în anul 2025, la HCL nr. 524 din 20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/ 2015- privind Codul fiscal, modificată și completată.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

Proprietarul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

*Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.*

Ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezenta documentație.

Garanția, constituită în cuantumul a două chirii se păstrează până la finalizarea contractului.”

**Art.2.** Se aprobă modificarea contractului cadru de închiriere, Anexa nr.2- la H.C.L. nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr.3-FIȘA DE DATE A PROCEDURII la H.C.L. nr. 331/2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a punctului D, după cum urmează:

” D. ELEMENTE DE PREȚ

Garanția de participare: echivalentul a două chirii

Taxă de participare: 151 lei

Taxă caiet de sarcini :74 lei.”

**Art.4.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 331/ 2024 modificată și completată prin H.C.L. nr. 476/2024 sunt și rămân în vigoare.

**Art.5.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență Patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Direcției Patrimoniu.

**Art.7.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.



## CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

DIRECTOR EXECUTIV  
Ciprian Gabriel Fantaza



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE-OVIDIU POPOVICI



**CONTRACT Cadru DE ÎNCHIRIERE**  
**NR.....ziua.....luna.....anul.....**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Pictor Aman nr.94 C, județul Bacău, având contul RO 07 TREZ 06121A300530xxxx deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentant prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, mandatat să reprezinte interesele municipiului în calitate de persoană juridică civilă, **în calitate de locator**, pe de o parte

**ȘI**

**2.** ....., cu sediul în localitatea....., str..... înregistrată în ....., CIF/CUI.....cont. .... deschis la ....., reprezentată de....., **în calitate de locatar**, pe de altă parte.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv spațiul în suprafață de 12,80 mp, construcție C2-anexă P.T.41, situat în municipiul Bacău, str. VALEA ALBĂ.

Bunul respectiv este **proprietate publică** a municipiului Bacău.

Art. 2. Spațiul este dat în folosință chiriașului în vederea desfășurării activității sediu asociație de proprietari.

Art. 3. Predarea primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare primire, anexă la prezentul contract, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

**III. TERMENUL**

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de ..... până la data de .....

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

**IV. PREȚUL CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ. GARANȚII**

Art. 6. Prețul chiriei este stabilit la .....lei/mp/lună, stabilit în ședința de licitație din data de ....., în total de ..... lei/ lună.

Garanția, în valoare de ....., stabilită la nivelul valorii a două chirii, a fost constituită cu.....și va fi păstrată în contul de garanții până la finalizarea contractului.

Art. 7. Prețul stabilit la art.6 va fi indexat anual cu rata inflației, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Art. 8. Plata chiriei se va face lunar, până la data de 10 a lunii următoare pentru care se datorează chiria.

Art. 9. Plata chiriei se poate face direct la casieria proprietarului sau prin O.P. prin conturile:

- contul proprietarului RO07 TREZ 06121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bacău
- contul locatarului .....

Art. 10. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri în condițiile legii.

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor, acesta datorează majorări de întârziere de 1% din quantumul chiriilor neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 11. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 30 de zile față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine o nouă înțelegere între părți, proprietarul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea acestei intenții către locatar.

Dacă în termen 30 de zile de la rezilierea contractului nu se achită debitele față de proprietar, Municipiul Bacău, prin serviciile de specialitate, își rezervă dreptul de a nu mai elibera nici o Autorizație de Funcționare pentru spațiile de pe raza municipiului Bacău persoanei fizice sau juridice, până la achitarea integrală a debitelor.

Art. 12. În temeiul art.1798 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

## **V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

### **A. Drepturile și obligațiile proprietarului**

Art. 13. Proprietarul, prin reprezentanții săi, are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art. 14. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen proprietarul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investițiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriașului.

Art. 15. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului cu 60 de zile, numai din motive excepționale legate de interesul local.

Art. 16. Proprietarul va preda chiriașului amplasamentul, liber de orice sarcini, pe baza de proces – verbal de predare primire, în care se va specifica detaliat suprafața, perimetrul, vecinătățile. Procesul verbal va fi semnat și ștampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la prezentul contract.

Art. 17. Proprietarul se obligă să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând locatarul contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinței.

Art. 18. Proprietarul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra amplasamentului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

## B. Drepturile și obligațiile locatarului

Art. 19. Locatarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

Art. 20. Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul contractului, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Art. 21. Locatarul se obligă să achite chiria în condițiile stipulate la cap.IV din prezentul contract.

Art. 22. Pe toată durata închirierii, locatarul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate, respectiv energia electrică, energia termică, apă, canalizare, salubritate, telefon, încheind în acest sens contracte cu furnizorii de utilități.

Art. 23. Locatarul se obligă să achite impozitul și taxa pe teren, precum și impozitul și taxa pe clădire, corespunzătoare bunului ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codulului Fiscal.

Art. 24. Locatarul va realiza lucrările pentru utilitățile necesare, în mod independent și pe cheltuiala sa.

Art. 25. Locatarul se obligă să întrebuințeze bunul care face obiectul contractului ca un bun proprietar și potrivit destinației prevăzute la art.2 din contract, sub sancțiunea rezilierii de drept contractului, fără notificare prealabilă.

Art. 26. Locatarul se obligă să mențină curățenia zonei, să execute și lucrări de investiții pentru îmbunătățirea spațiului înconjurător conform planului urbanistic de detaliu și investiții de mediu conform legislației.

Art. 27. Locatarul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului.

Art. 28. Locatarul se obligă să obțină toate avizele și autorizațiile legale de funcționare de la organele în drept să le emită, inclusiv autorizații de securitate la incendiu și autorizațiile specifice funcționării pentru desfășurarea activității *sediu asociație proprietari*.

Art. 29. Locatarul va permite proprietarului, prin reprezentanții săi, să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

Art. 30. La încheierea perioadei de închiriere, locatarul va preda bunul închiriat și investiția realizată, libere de orice sarcini.

Art. 31. Locatarul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalitățile aferente, până la data restituirii efective către proprietar a bunului închiriat.

Art. 32. Cheltuielile ocazionate de eventualele modificări aduse instalației electrice/de apă/canalizare sunt în seama locatarului cât și cheltuielile ulterioare ocazionate de întreținerea și repararea lor. La încetarea relațiilor contractuale cu proprietarul, locatarul va desființa branșamentele executate, aducând instalațiile la starea și forma inițială, la solicitarea proprietarului.

Art. 33. Executarea neautorizată și fără consimțământul Locatarului a branșamentelor ori a intervențiilor ulterioare la instalațiile de energie termică/electrică/ de apă atrag după sine încetarea prezentului contract.

Art. 34. Contorii vor fi sigilați de către cei în drept. Desigilarea contorilor în vederea intervențiilor pentru înlocuiri, reparații ori întreținere se face de către personalul autorizat.

Art. 35. Locatarul este răspunzător pentru păstrarea integrității sigiliilor aplicate. Deteriorarea ori ruperea sigiliilor îndreptățește pe locator la rezilierea prezentului contract de închiriere.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 36. Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite prin contractul de închiriere și caietul de sarcini, partea în culpă datorează penalități și daune interese în conformitate cu prevederile legii;

Art. 37. Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 38. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va asuma toate riscurile și consecințele ce decurg.

Art. 39. Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

## **VII. LITIGII**

Art. 40. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelurilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

Art. 41. Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 41 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

## **VIII. NOTIFICĂRI**

Art. 42. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 43. În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 44. Dacă notificarea se transmite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 45. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Art. 46. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietar, prin notificarea prealabilă a locatarului cu 60 de zile înainte;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, după notificarea prealabilă, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, care nu poate fi mai mare decât chiria anuală;
- f) datorită întârzierii în plata chiriei în condițiile prevăzute la cap.IV.
- g) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a spațiului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.



h) În temeiul art. 1817 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil prezentul contract se reziliază dacă una dintre părți nu își execută obligațiile născute din acest contract și actele adiționale ulterioare.

Art.47. La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere bunurile ce au făcut obiectul investiției vor fi preluate de proprietar, conform dispozițiilor caietului de sarcini.

Art. 48. La încetarea contractului din vina locatarului, spațiul va fi scos din nou la licitație fără drept de participare a acestuia.

Art. 49. Proprietarul, la expirarea sau rezilierea contractului, nu este obligat să restituie chiriașului sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de construcții sau de înfrumusețare a bunului închiriat sau a celor care au dus la creșterea valorii bunului închiriat, chiriașul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul, fără a formula alte pretenții de natură materială sau financiară.

## **X. REZILIEREA**

Art. 50. Contractul se reziliază în următoarele situații:

- a) Locatarul schimbă destinația bunului închiriat;
- b) Locatarul cesează contractul de închiriere;
- c) Locatarul împrumută în tot sau în parte bunul;
- d) Locatarul întârzie cu plata chiriei în condițiile art.11;
- e) prin reziliere unilaterală de către proprietar, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar.

### ***Pact comisoriu expres de grad IV.***

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune interese.

## **XI. EVACUAREA LOCATARULUI LA ÎNCETAREA/ REZILIEREA CONTRACTULUI**

Art. 51. Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Art.52. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spațiului, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 53. Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele documente de referință:

- a) OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Hotărârea nr. .... a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
- c) prevederile Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil.

Art. 54. Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți și va constitui anexă la prezentul contract, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta .

Art. 55. Locatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a locatarului.

Art. 56. Procesul verbal de predare primire împreună cu caietul de sarcini fac parte integrantă din prezentul contract de închiriere și reprezintă voința părților.

Art. 57. Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BACĂU

prin

PRIMAR

Dr. Ing. LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
.....

VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

DIRECTOR EXECUTIV  
.....

VIZAT JURIDIC

LOCATAR

.....

prin