



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 65 DIN 20.02.2025**

**privind aprobarea schimbului de locuințe sociale, destinate închirierii, între doamna BĂLĂIȚĂ DANIELA și domnul DRĂGHICI RAREȘ COSTINEL, precum și încheierea unor contracte de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședința ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr.197269/15.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care doamna Bălăiță Daniela a solicitat acordul autorității publice în vederea efectuării schimbului de locuință cu domnul Drăghici Rareș Costinel;
- Cererea nr. 197268/15.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Drăghici Rareș Costinel a solicitat acordul autorității publice în vederea efectuării schimbului de locuință cu doamna Bălăiță Daniela;
- Procesul verbal nr. 112553/11.02.2025, încheiat în urma întrunirii Comisiei sociale;
- Referatul nr.113125 din 11.02.2025 al Direcției Patrimoniu - Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri prin care se propune aprobarea schimbului de locuințe sociale, destinate închirierii, între doamna Bălăiță Daniela și domnul Drăghici Rareș Costinel, precum și încheierea unor contracte de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău nr.113047 din 13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 113049/1 din 13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 113049/2 din 13.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 30/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 36/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 70/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 2 lit. c) și ale art. 39 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 alin. (3) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.8 alin. (2) și alin. (6) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.15, alin. (17- 19), din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completările ulterioare;

-Prevederile art. 868 alin. (2), ale art.1763 si ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin.(3), ale art. 196 alin. (1) lit.a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă schimbul de locuințe sociale între doamna BĂLĂIȚĂ DANIELA, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.145909/28.12.2015, având ca obiect închiriere locuință socială situată în municipiul Bacău, str. Tipografilor, nr.16, sc.A, ap.16 și domnul DRĂGHICI RAREȘ COSTINEL în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 560973/14.09.2020, având ca obiect închiriere locuință socială situată în municipiul Bacău, str. Mioritei, nr. 90, sc. A, ap. 25.

**Art.2.** Se aprobă încheierea unor contracte de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru doamna Bălăiță Daniela și domnul Drăghici Rareș Costinel.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/ Terenuri și alte Bunuri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare Spații/Terenuri și alte Bunuri și beneficiarilor, prin compartimentul menționat.

**Art.5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.