



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 69 DIN 20.02.2025**

**pentru modificarea art. 1 din HCL nr. 392 din 31.10.2024, în sensul aprobării vânzării cu drept de preempțiune a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Bacău, str. Călugăreni nr.14, nr. cadastral 60731, către DUMITRU GHEORGHE și DUMITRU COSTEL, moștenitori legali ai defunctei Dumitru Emilia, ca urmare a decesului acesteia**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Raspunsul la notificarea preemptor nr. 208821/20.11.2024, prin care domnii Dumitru Gheorghe și Dumitru Emilia sunt de acord cu exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpararea terenului în suprafața de 23 mp, la prețul stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Bacău prin HCL nr. 392/2024;
- Factura nr. 98/13.12.2024 emisă de Municipiul Bacău și extrasul de cont al Trezoreriei Municipiului Bacău, din data de 16.12.2024, prin care s-a efectuat plata pentru contravaloarea terenului în suprafață de 23 mp;
- Certificatul de mostenitor nr. 1/15.01.2025 prin care a fost dezbătută succesiunea și dreptul de proprietate a bunurilor ce fac parte din masa succesorală, de pe urma defunctei Dumitru Emilia decedată în data de 15.12.2024, cu mostenitori legali Dumitru Gheorghe, în calitate de sot supraviețuitor și Dumitru Costel, în calitate de fiu ;
- Cererea domnilor Dumitru Gheorghe și Dumitru Costel, înregistrată cu nr. 103233/16.01.2025 prin care solicită definitivarea contractului de vânzare pentru terenul în suprafață de 23 mp din str. Călugăreni nr.14, sc. A, la prețul aprobat de Consiliul Local Bacău prin HCL nr.392/2024 cumpărarea terenului în suprafață de 23 mp;
- Referatul nr. 109372/03.02.2025 înaintat de către Direcția Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat prin care se propune modificarea art. 1 din HCL nr. 392 din 31.10.2024, în sensul aprobării vânzării cu drept de preempțiune a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Bacău, către DUMITRU GHEORGHE și DUMITRU COSTEL, moștenitori legali ai defunctei Dumitru Emilia, ca urmare a decesului acesteia;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 111889 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 111893/1 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 111893/2 din 10.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 34/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 39/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 74/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr. 392/2024 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către constructorul de bună credință, a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, aferent imobilului- extindere spațiu sediu firmă, situat în municipiul Bacău, Strada Călugăreni nr.14, în suprafață de 23,00 mp;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197, ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se modifica art. 1 din HCL nr.392/2024, în sensul aprobării vânzării cu drept de preempțiune a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Bacău, în suprafață de 23 mp, situat în municipiul Bacău, str.Călugăreni nr.14, nr. cadastral 60731, către DUMITRU GHEORGHE și DUMITRU COSTEL, moștenitori legali ai defunctei Dumitru Emilia, ca urmare a decesului acesteia.

**ART.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr.392/2024 sunt și rămân în vigoare.

**ART.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Bacău, să semneze la notarul public, actul de vânzare- cumpărare, în formă autentică.

**ART.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre prin Structura Impozite și Taxe Locale, Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcția Juridică.

**ART.5.** Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Structura Impozite și Taxe Locale, Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcția Juridică.

**ART.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre va fi comunicată la Instituția Prefectului – Județul Bacău, în vederea verificării legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.