



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 70 DIN 20.02.2025

privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap. 20, către domnul Ardeleanu Dumitru Doru, în calitate de titular de contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 106035/23.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău, prin care domnul Ardeleanu Dumitru Doru, solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 20, cu plata în rate;
- Adresa nr. 112400/11.02.2025 prin care domnul Ardeleanu Dumitru Doru își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap.20;
- Procesul verbal nr. 111896/10.02.2025 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr.138A, sc. A, ap. 20, la valoarea finală de **131.619,79 lei**, (din care **1.303,16 lei** contravaloare comision 1% și avans în sumă de **19.547,50 lei**), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în consiliul local. Ratele sunt eșalonate pe o perioadă de **25 de ani**, rata lunară va fi în sumă de **892,62 lei** și se va achita până la data de 30 ale lunii pentru care se face plata;
- Referatul nr. 111577/07.02.2025 și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 20, întocmite de Serviciul Financiar Contabil;
- Referatul nr. 113184/13.02.2025 al Compartimentului Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri din cadrul Direcției Patrimoniu privind aprobarea vânzării cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 20, către domnul Ardeleanu Dumitru Doru, în calitate de titular de contract de închiriere;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 113263/13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 113269/1/13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu- Compartiment Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, înregistrat cu nr.113269/2 din 13.02.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil, înregistrat cu nr. 113269/3/13.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 35/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 40/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 75/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile HCL nr.118/28.03.2023, privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte ;
- Prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, ale art.2, ale art.3 și ale art. 4 din HG nr. 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in

vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile HG nr. 1594/2022 pentru modificarea nr. crt. 3.1 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.058/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) și ale art. 363 alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu plata în rate către titularul de contract **ARDELEANU DUMITRU DORU**, pentru locuința ANL situată la adresa din Bacău, str. Bucegi, nr. 138A, sc. A, ap. 20, proprietate privată a statului, conform HG nr.1058/2009, modificată prin HG nr. 1594/2022, având CF 600284-C1-U45 număr cadastral 600284-C1-U45.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței cu plata în rate, în sumă de **131.619,79 lei**, conform Referatului nr. 111577/07.02.2025, Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de **1.303,16 lei**, avans în sumă de **19.547,50 lei**.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de **25 de ani**, rata lunară va fi în sumă de **892,62 lei** și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Bacău, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare- cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere, încheiat între Municipiul Bacău și locatar.

Art.5. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren în suprafață de 20,32 mp către cumpărător, pe durata existenței clădirii.

Art.6. Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.7. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, Structura Impozite și Taxe Locale și Direcția Economică.

Art.8. Hotărârea va fi comunicată către Primarul Municipiului Bacău, Compartimentul Exploatare Fond Locativ și Gestionare spații/terenuri și alte bunuri, Serviciul Financiar Contabil, Compartimentul Evidență Inventar Domeniul Public și Privat, Structura Impozite și Taxe Locale, Direcția Economică și domnului Ardeleanu Dumitru Doru.

Art.9. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**