



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 79 DIN 20.02.2025

privind modificarea datelor de identificare a unor bunuri inventariate în domeniul privat al Municipiului Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 162841/2024 primită de la S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. prin care solicită documente necesare pentru înscrierea în cartea funciară a suprafețelor aferente imobilelor din str. Gării nr.16 și Traian nr. 12, în urma măsurătorilor efectuate;
- Referatul nr. 110081/04.02.2025 înaintat de Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se propune modificarea datelor de identificare a unor bunuri inventariate în domeniul privat al Municipiului Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 112131 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 112132/1 din 10.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 112132/2 din 10.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 49/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 84/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și alin.(4), ale art. 859 alin. (2) din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea datelor de identificare ale unor bunuri inventariate în domeniul privat al Municipiului Bacău, conform măsurătorilor cadastrale, după cum urmează:

1. Casă naționalizată, cu următoarele date de identificare:

- * str. Traian nr.12, municipiul Bacău, județul Bacău;
- * C1- locuință;
- * regim de înălțime parter;
- * suprafață construită = 57,3 mp;
- * teren curți construcții în suprafață de 236 mp.

2. Casă naționalizată, cu următoarele date de identificare:

- * strada Gării nr.16, municipiul Bacău, județul Bacău;
- * C1- locuință;
- * regim de înălțime : Sparțial+P;

- * suprafață construită = 55,9 mp;
 - * suprafață desfășurată = 66 mp.
 - * C2-locuință condominiu;
 - * regim de înălțime Spartial+P+1;
 - * suprafață construită = 91,9 mp;
 - * suprafață desfășurată = 227 mp, din care proprietatea UAT Municipiul Bacău:
 - a) UI3 – etaj în suprafață utilă de 64,6 mp;
 - * cotă indiviză părți comune = 0,46%;
 - * cotă parte indiviză teren = 13,8 mp;
 - b) UI4 – beci în suprafață utilă de 22,2 mp;
 - * cotă indiviză părți comune = 0,15%;
 - * cotă parte indiviză teren = 13,8 mp.
3. Casă naționalizată, cu următoarele date de identificare:
- * str. Ecaterina Teodoroiu nr. 25, municipiul Bacău, județul Bacău;
 - * C1- locuință;
 - * regim de înălțime parter;
 - * suprafață construită = 55 mp;
 - * teren curți construcții în suprafață de 55 mp.
4. Locuință din fondul locativ de stat, cu următoarele date de identificare,
- * str. Stadionului nr.5, scara A, etaj 3, ap.63, compus din 1 cameră și baie;
 - * suprafață utilă = 11,3 mp;
 - * suprafață construită = 15 mp;
 - * suprafață indiviză construită (1%) = 3 mp;
 - * suprafață indiviză teren = 3,60 mp.
5. Locuință din fondul locativ de stat, cu următoarele date de identificare:
- * str. Violetelor nr. 2, scara B, etaj 2, ap. 9, compus din 2 camere, hol și baie;
 - * suprafață utilă = 26 mp;
 - * suprafață construită = 33 mp;
 - * suprafață indiviză construită (5%) = 2,43 mp;
 - * suprafață indiviză teren în folosință = 7,1 mp.

Art.2. După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară a Municipiului Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

Art.3. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

Art.4. Hotărârea se comunică Primarului Municipiului Bacău și Compartimentului Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.