



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 83 DIN 20.02.2025

privind aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren situate în Bacău

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 20.02.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Adresa nr. 102576/15.01.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A., însoțită de plan de situație și memoriu tehnic întocmite de către S.C. MOLDINSTAL SRS S.R.L. prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 7 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare extinderii rețelei de gaze naturale subterane, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, Bacău, strada Ceahlăului nr. 8, județul Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Ceahlăului;
- Adresa nr. 103423/16.01.2025 primită de la DELGAZ GRID S.A., însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 203 m.p. teren aparținând Municipiului Bacău, pentru realizarea lucrărilor necesare amplasării liniei electrice subterane LES 20kV, a unui modul de conexiune (MCAv) și a instalației de legare la pământ aferente lucrării "Înlocuire unitate de secționare Quick sek între MC 465 și PT 469 cu MCAB, municipiul Bacău, județul Bacău" ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Izvoare;
- Referatul comun înregistrat cu nr. 110087/04.02.2025, transmis de către Direcția Patrimoniu și Structura Întreținere Patrimoniu, prin care se solicită aprobarea dreptului de uz și servitute legală către DELGAZ GRID S.A. asupra unor suprafețe de teren situate în municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 110786/06.02.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 110788/1/06.02.2025;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu și al Direcției Patrimoniu- Structura Întreținere Patrimoniu, înregistrat cu nr. 110788/2 /06.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 51/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 19/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 88/19.02.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile art. 12 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c) și alin. (4), ale art. 109, ale art. 111, ale art. 112 și ale art. 113 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra *suprafeței de 7 m.p. teren* aparținând Municipiului Bacău, aferente lucrării "EXTINDERE REȚEA ȘI RACORD

GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ, localitatea Bacău, strada Ceahlăului nr. 8, județul Bacău” ce se va executa în municipiul Bacău, pe str. Ceahlăului, în vederea extinderii conductei de gaze naturale presiune redusă și amplasării unor branșamente, delimitat conform planului de situație, **Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă dreptul de uz și servitute legală, către S.C. DELGAZ GRID S.A., astfel:

(1) **pe durata realizării lucrărilor necesare asupra suprafeței de 182,3 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire unitate de secționare Quick sek între MC 465 și PT 469 cu MCAB, municipiul Bacău, județul Bacău” în vederea amplasării cablului electric subteran- LES 20Kv, pe str. Izvoare din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa 2** parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) **pe durata existenței construcțiilor asupra suprafeței de 20,7 m.p. teren** aparținând domeniului public al Municipiului Bacău, aferentă lucrării ”Înlocuire unitate de secționare Quick sek între MC 465 și PT 469 cu MCAB, municipiul Bacău, județul Bacău”, în vederea montării unui modul de conexiune (MCAv) și a instalației de legare la pământ, pe str. Izvoare din municipiul Bacău, delimitat conform planului de situație, **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Contractul – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform **Anexei 3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Dreptul de uz și de servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor de alei și străzi se va efectua prin foraj orizontal.

Art.5. După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.6. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu și Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu - Structura Întreținere Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu și S.C.DELGAZ GRID S.A. (prin serviciul anterior menționat).

Art.8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

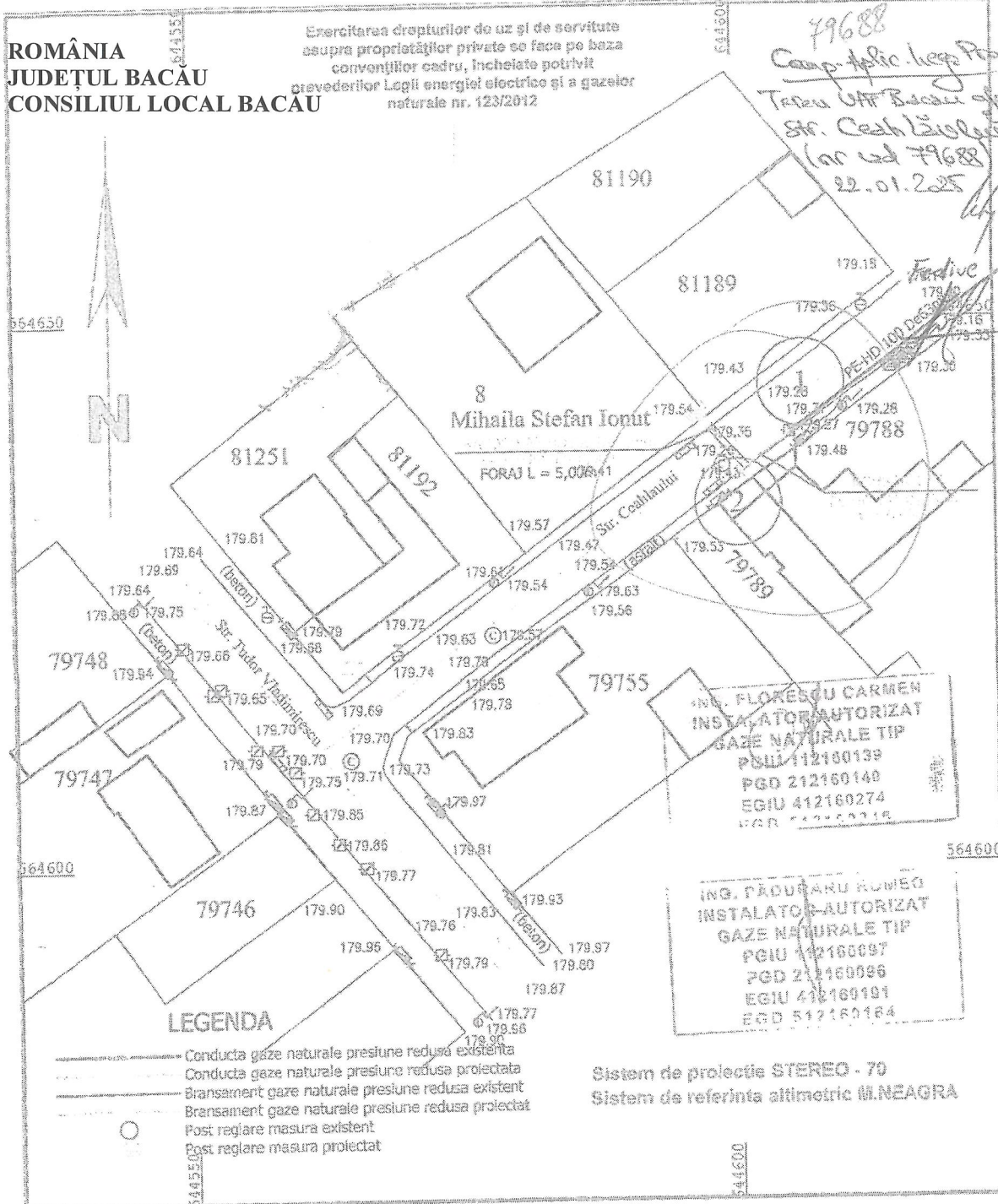
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ


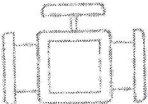


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru.

Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private se face pe baza convențiilor cadru, încheiate potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012



Proiectat	Ing. Florescu C.		DENUMIRE: EXTINDERE REȚEA SI RACORD GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA		Proiect
Desenat	Ing. Florescu C.		AMPLASAMENT: STR. CEAHLAULUI NR.8 LOC. BACAU, JUDE. BACAU		2024
Verificat	Ing. Paduraru R.		BENEFICIAR: SC DELGAZ GRID SA		
Director	Ing. Paduraru R.		SOLICITANT INVESTITIE: MIHAILA STEFAN IONUT		
 mold_instal@yahoo.com 0234 570930 0744 550511 SC MOLINSTAL SRL			Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE COORDONATOR REȚELE	Faza PTH DTAC Plansa G1

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUTĂ**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 83 DIN 20.02.2025

Camp. Aplic. Ing. Pop
Teren Primăria Bacău, neetal
Cst pentru LES proiectat
22.01.2025

Fedive
HCL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

NOTA:

Suprafata totala de 203 mp, pentru care se solicita
HCL, reprezinta suprafata ocupata definitiv de
instalatiile electrice proiectate si a fost calculata astfel:
• 1 MCAv+priza de pamant x 20,7mp = 20,7 mp
• 182,3 m LES 20kv x 1m culoar LEA = 182,3 mp

LEGENDA:

--- LES 20 kV existent
--- LES 20 kV proiectat

Elaborator: S.C. DELGAZ GRID S.A. SERVICIUL PROIECTARE SI OPTIMIZARE REȚEA ELECTRICALĂ JH2020/209 C/F RO 1076937 B-DUL PANGARILOR, NR.49, ETAJ 4, COD POSTAL 540054, TARGU MAURES, JUDEȚ MAURES		Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. Titlul proiectului: Inlocuire unitate de sectionare Quick sek inre MC 405 si PT 400 cu MCAB, jud Bacau		PROIECT: 334/2024 FAZA: HCL
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	Nume ing.R. Barbu ing.I. Rusu ing.I. Rusu	Scara: 1:500 Data: 01.2025	Titlul planșei: Plan de situatie, Situatia proiectata	PLANSA: E02 Fila: 1/1 Rev. 0

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 83 DIN 20.02.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL BACĂU

CONTRACT – CADRU
DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian- Gabriel FANTAZA

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Ionel FEDIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

Nr.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BACAU cu sediul în Bacau, str.Pictor Th.Aman nr.94C, având contul 07TREZ06121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Bacau, CUI 4278337, reprezentat prin Primarul Municipiului Bacau LUCIAN - DANIEL STANCIU - VIZITEU, **denumit în continuare proprietar**

Și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, nr. Înregistrare în Registrul Comerțului J26/326/2000, CUI RO10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureș, reprezentată legal prin dl Cristian Secoșan - Director General și dna Mihaela Loredana Cazacu - Director General Adjunct, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de mp situat în Bacău, pe str. aflat în proprietatea Proprietarului, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea delimitat conform planului de situație Anexa nr....., parte integrantă a HCL nr.....

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existentei, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața demp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii ;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j. să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării de utilitate publică ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținerea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de încadrare în zonă și Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BACĂU

BENEFICIAR
DELGAZ GRID SA

PRIMARUL MUNICIPIULUI BACĂU

Mihaela Loredana CAZACU

Director General Adjunct

Dr.ing.LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

Liviu MAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

Sef Serviciu Administrare Proprietăți

DELGAZ GRID

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Adrian MICLEA

Departament Juridic

Direcția Întreținere Patrimoniu

Compartiment Evidență și Inventar
Domeniul Public și Privat
Daniela Nastase

.....

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DIRECTOR EXECUTIV
Ciprian FANTAZA

Director Executiv Adjunct
Ionel Fediuc

4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIORGHE HULUȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE - OVIDIU POPOVICI

