



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 120 DIN 27.03.2025**

**privind includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri și modificarea suprafețelor unor terenuri existente în domeniul privat al Municipiului Bacău**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Nota internă nr. 112706 din 11.02.2025 de la Serviciul Tehnic- Investiții prin care solicită includerea în patrimoniul Municipiului Bacău a unui teren în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial” – strada Poligonului – LTE și infrastructură rutieră”;
  - Referatul nr. 120460/04.03.2025, înaintat de către Direcția Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se propune includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a unor bunuri imobile;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău, înregistrată cu nr. 122850 din 11.03.2025;
  - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 122852/1/11.03.2025;
  - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 122852/2/11.03.2025;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 73/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 126/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
  - Prevederile art. 553 alin. (1) și alin. (4), ale art. 557 alin. (2) și art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), ale art. 354 și ale art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14) și ale art. 139 alin. (2) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Bacău a următoarelor bunuri:

- (1) Teren în suprafață de 76.738 mp, situat în municipiul Bacău, în vecinătatea Aeroportului Internațional „George Enescu” Bacău, în valoare de 5.729.221 lei, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (2) Teren în suprafață de 1.070 mp, situat în municipiul Bacău, str. Vântului, în valoare de 623.108 lei, identificat conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (3) Teren în suprafață de 663 mp, situat în municipiul Bacău, str. Salcânilor, în valoare de 108.898 lei, identificat conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (4) Teren în suprafață de 4,6 mp, situat în municipiul Bacău, str. Mioriței nr. 15, în valoare de 5.587 lei, identificat conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (5) Teren în suprafață de 3,1 mp, situat în municipiul Bacău, str. Alecu Russo nr. 33, în valoare de 3.765 lei, identificat conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (6) Teren în suprafață de 7 mp, situat în municipiul Bacău, Bulevardul Alexandru cel Bun nr. 4, în valoare de 8.501 lei, identificat conform Anexei nr. 6, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- (7) Teren în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bacău, str. Calea Mărășești nr. 80, în valoare de 10.930 lei, identificat conform Anexei nr. 7, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(8) Teren în suprafață de 42,5 mp, situat în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 39, în valoare de 51.615 lei, identificat conform Anexei nr. 8, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(9) Chioșc, construcție provizorie amplasată pe domeniul public al Municipiului Bacău, în suprafață de 6 mp, structură fier îmbrăcat cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, în valoare de 1.500 lei.

**Art.2.** Se aprobă modificarea suprafețelor unor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău, în sensul că, în loc de suprafețele înregistrate în domeniul privat, se vor trece suprafețele rezultate în urma noilor măsurători topografice, în vederea înscrierii/actualizării acestora în cartea funciară, conform Anexelor nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14 și 15, părți integrante prezentei hotărâri.

**Art.3.** După îndeplinirea formalităților de înscriere în cartea funciară – Municipiul Bacău, vor fi demarate procedurile de actualizare a inventarului domeniului privat al Municipiului Bacău.

**Art.4.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul Evidență Patrimoniu - Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Bacău, Serviciului Evidență Patrimoniu- Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat și Direcției Economice – Impozite și Taxe Locale Bacău.

**Art.6.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY – CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**



Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru.

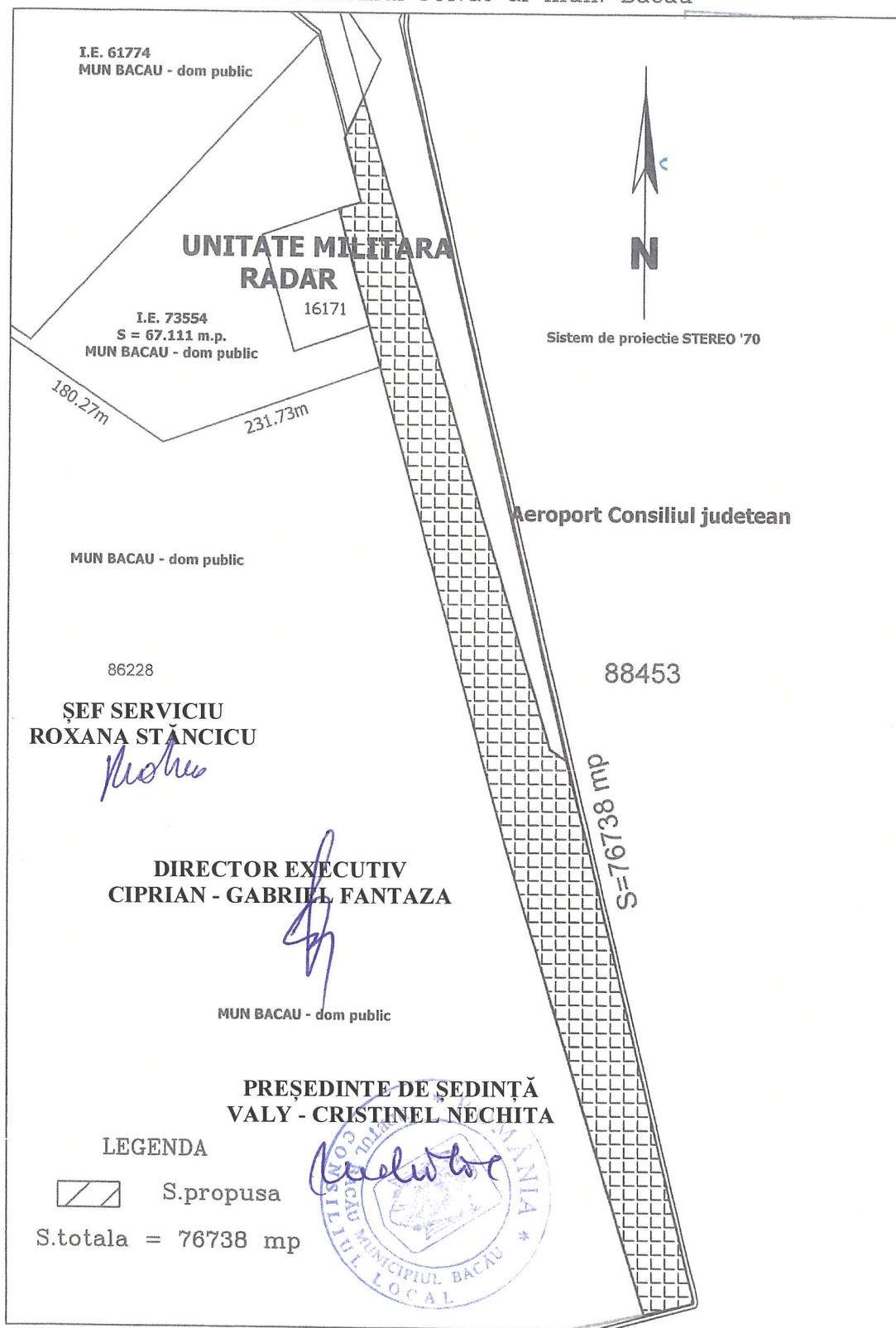
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU

CONSILIUL LOCAL BACĂU

## PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 120 DIN 27.03.2025

Teren în suprafața de 76738 mp  
care se introduce în Domeniul Privat al mun. Bacău

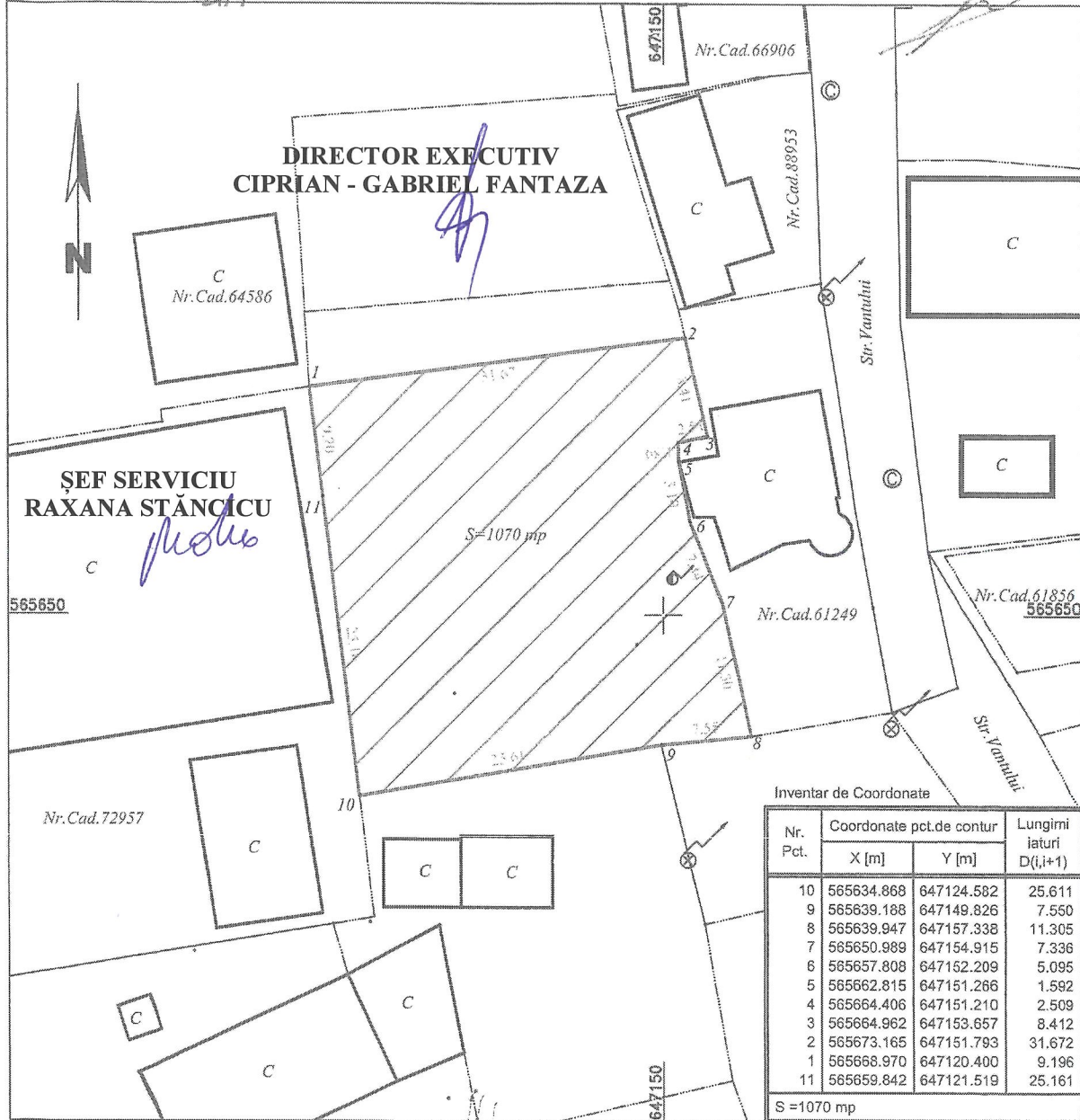


ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 120 DIN 27.03.2025

ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN DE SITUAȚIE  
Scara 1 : 500  
Mun. Bacău, Str. Vântului, Jud. Bacău  
(intravilan)  
Beneficiar: S.C. URBAN CONSTRUCT BACAU S.R.L.

*Comp. Cad.  
Terenul hașurat  
apartine mîn. Bacău  
și nu obiect. no.*



Inventar de Coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi iaturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	565634.868	647124.582	25.611
9	565639.188	647149.826	7.550
8	565639.947	647157.338	11.305
7	565650.989	647154.915	7.336
6	565657.808	647152.209	5.095
5	565662.815	647151.266	1.592
4	565664.406	647151.210	2.509
3	565664.962	647153.657	8.412
2	565673.165	647151.793	31.672
1	565668.970	647120.400	9.196
11	565659.842	647121.519	25.161

S=1070 mp

Sistem de proiectie (X, Y) - STEREO'70

Legenda:

— Suprafata propusa pentru concesiune.  
S=1070 mp

Executant,

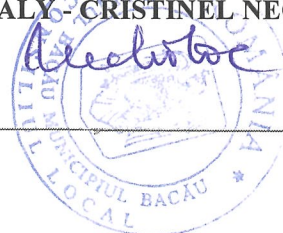
**Adrian-  
Mihai Bilu**

Semnăt digital de  
Adrian-Mihai Bilu  
Data: 2025.01.28  
10:37:10 +02'00'

Beneficiar:  
S.C. URBAN CONSTRUCT BACAU S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA**

Data: 12.2024



*[Handwritten signature]*

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 120 DIN 27.03.2025

ANEXA NR.16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	663 mp	Str. Salcamilor Loc. Bacau Jud.Bacau
Cartea Funciara nr.	UAT	BACAU

STR. SALCAMILOR

CENTRU  
STR. IZVOAREDIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZAPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITAȘEF SERVICIU  
ROXANA STÂNCICU

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	562062.93	648220.31	17.99
33	562080.51	648224.15	3.71
11	562081.28	648220.52	19.60
13	562083.36	648201.03	6.69
18	562083.11	648194.34	15.24
1	562067.89	648195.12	13.58
2	562054.33	648195.80	0.92
3	562054.22	648194.89	1.84
4	562052.38	648195.00	27.42
S(1)=663.34mp P=107.00m			

## A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	A	663	T-62; P-10/1	Teren delimitat cu gard de metal si limita naturala
TOTAL		663		
Suprafata totala masurata a imobilului=663 mp				

Executant: DARIE NECHITA  
Aut.Cat B; Seria RO-BC-F Nr. 0048Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren

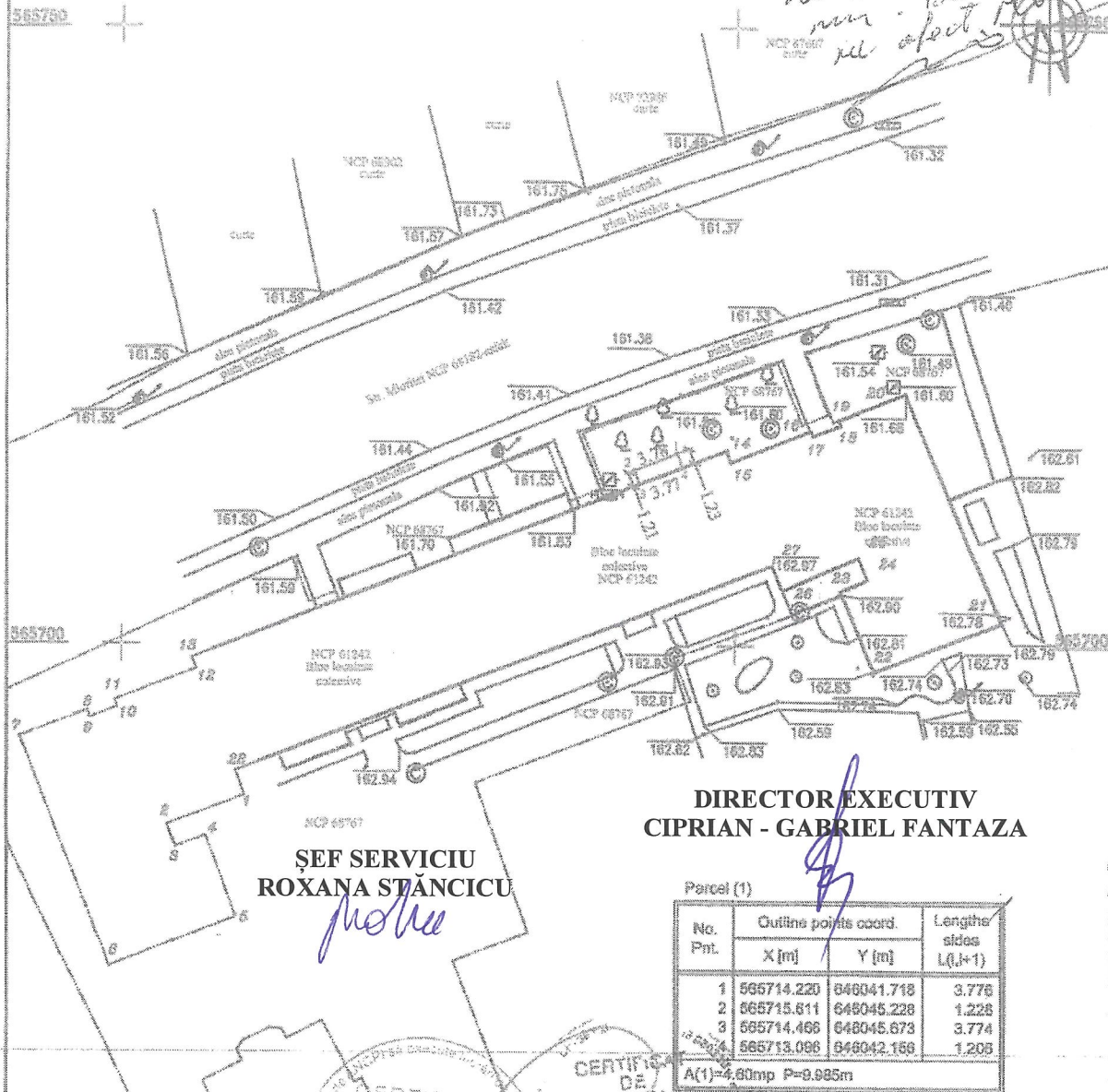
## LEGENDA

- Teren deținut de Chiriac Claudia Daniela si Chiriac Victor  
(Teren propus pentru concesiune S=663mp)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

Comp. Calc.  
Terminat în suprafața  
de 4,6 mp aparținând  
mun. Bacău și  
nu aparținând



DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

ȘEF SERVICIU  
ROXANA STÂNCICU

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Length sides L(j,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565714.220	646041.718	3.776
2	565715.811	646045.228	1.228
3	565714.466	646045.673	3.774
4	565713.096	646042.158	1.208

A(1)=4.60mp P=9.985m

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

S.C. TOPEVAL CAD S.R.L.  
seria RO-B-J  
nr 2003/2021

MARIN SILVIU GHEORGHE  
seria RO-BC-F  
nr 0088/2010

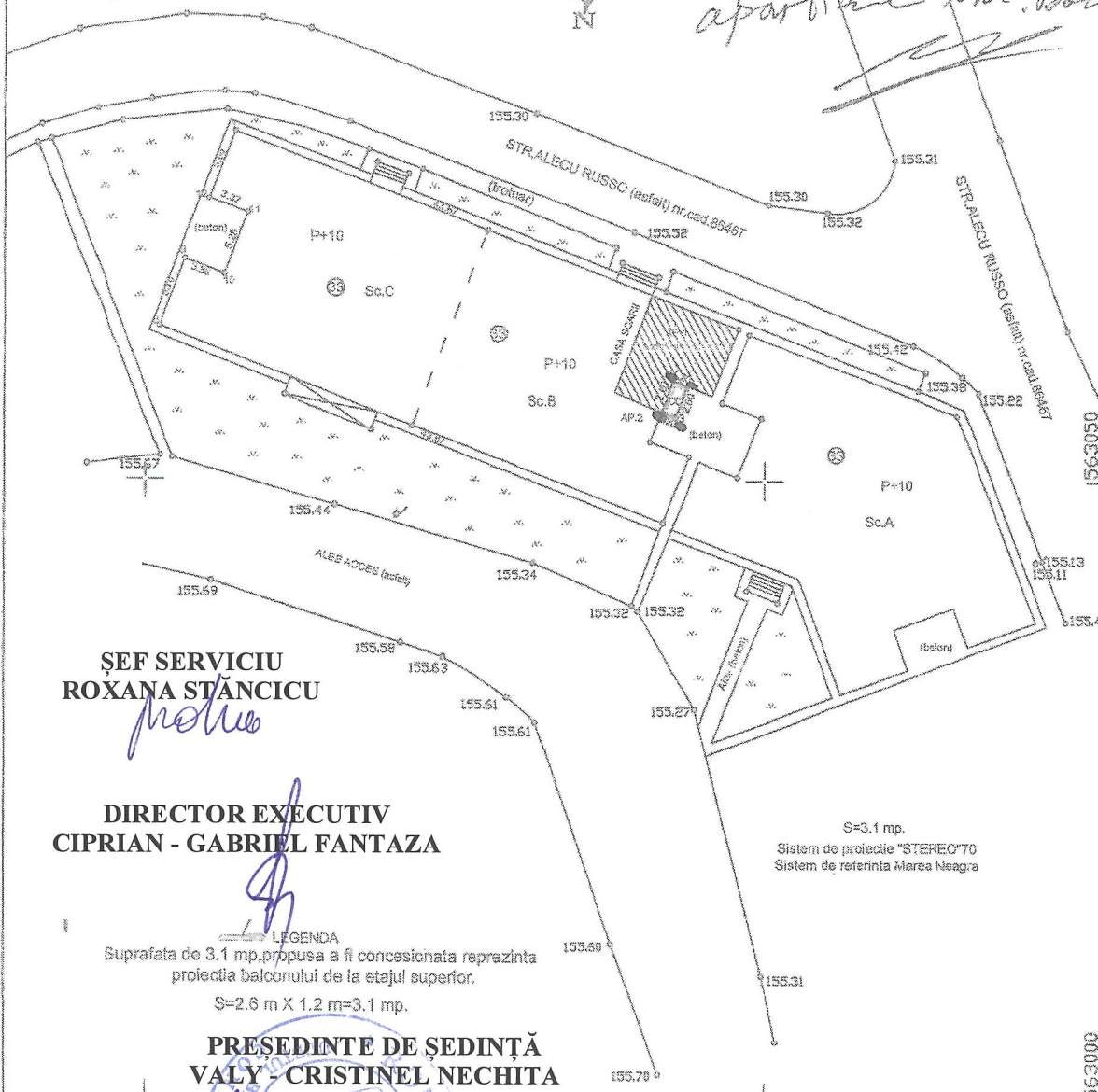
Beneficiar: MUNICIPIUL BACĂU  
Adresa: Strada Morilor nr 15 Mun. Bacău, Jud. Bacău  
Nr.cad.: 68767  
Suprafața zonei studiate: 4.6 mp

Acțiunea	Numele	Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC  Sistem de proiecție: Stereoc 70 Plan de referință: Marea Neagră Scopul lucrării: DETERMINARE SUPRAFAȚĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII/CONCESIONĂRII
Măsurat	Ing. Marin S.		1:500	
Redactat	Ing. Marin S.		FAZA	
Contr. STAS			SF	
Verificat			Data	
Aprobat			22.01.2025	

PLAN TOPOGRAFIC  
(intravilan)  
Sc.1:500

JUD.BACĂU  
MUN.BACĂU  
STR.ALECU RUSSO NR.33,  
SC.B,AP.1,PARTER  
NR.CAD.80495-G1-U167

*Comp. local.  
suprafata de 3 mp  
apartine m. Bacău*




ȘEF SERVICIU  
ROXANA STÂNCICU

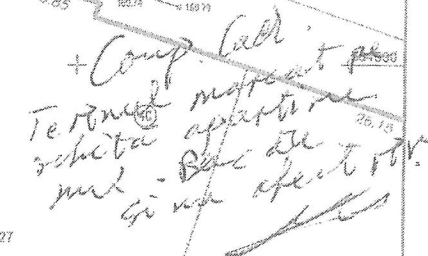
DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

LEGENDA  
Suprafata de 3.1 mp, propusa a fi concesionata reprezinta  
proiectia balconului de la etajul superior.  
 $S=2.6\text{ m} \times 1.2\text{ m}=3.1\text{ mp.}$

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0010 CATEGORIA 5		DENUMIRE PROIECT  CONCESIONARE TEREN CONSTRUIRE BALCON		Nr.proiect  FAZA: D.T.A.C
PROIECTAT	DESENAT	BENEFICIAR  HAKIM GEORGE MUN.BACAU, STR.ALECU RUSSO Nr.33, SC.B,ap.1,PARTER,JUD.BACAU		PLANSĂ 1
		Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC	
	Data: „11.2024			

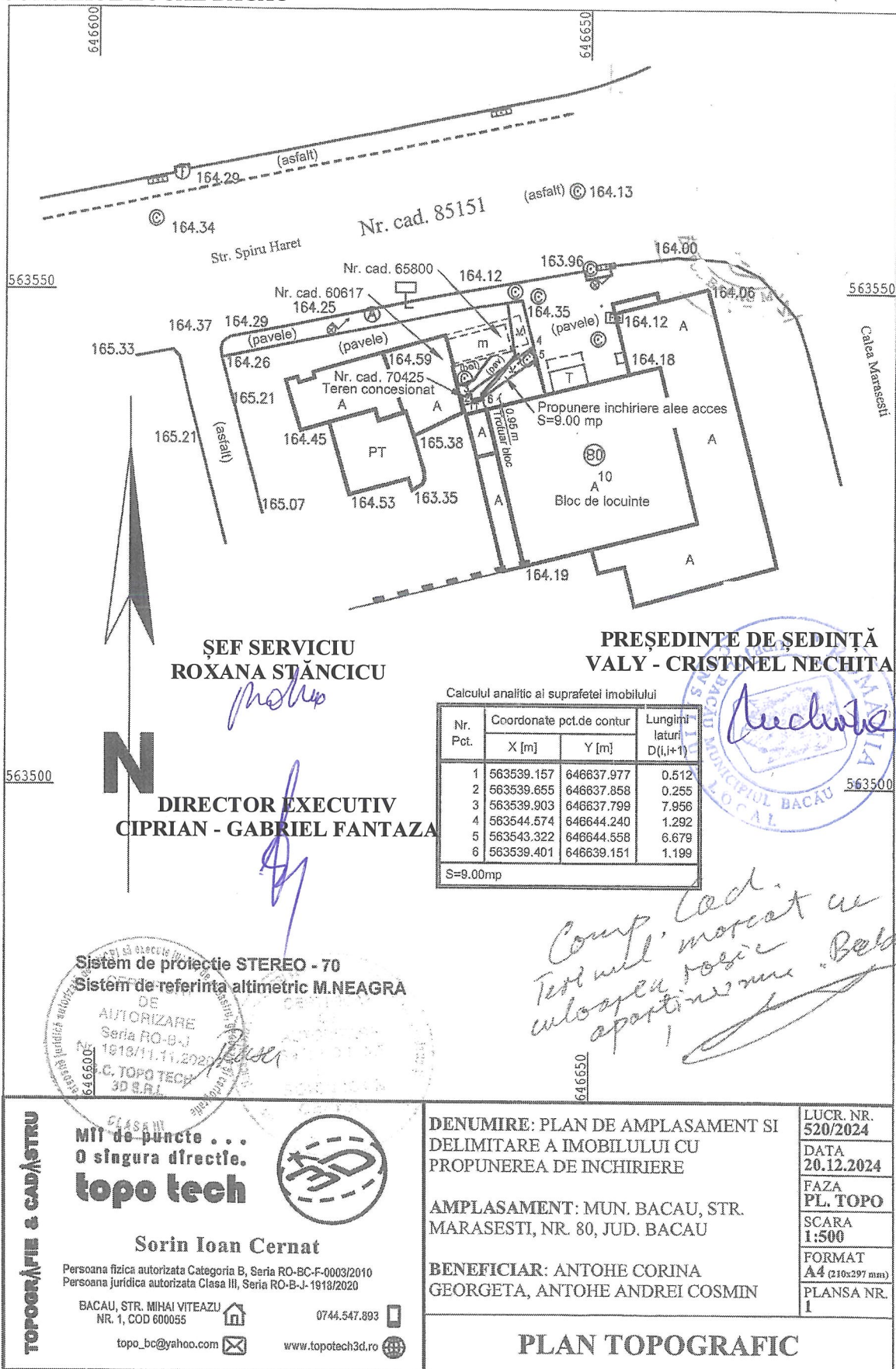
*[Handwritten signature]*

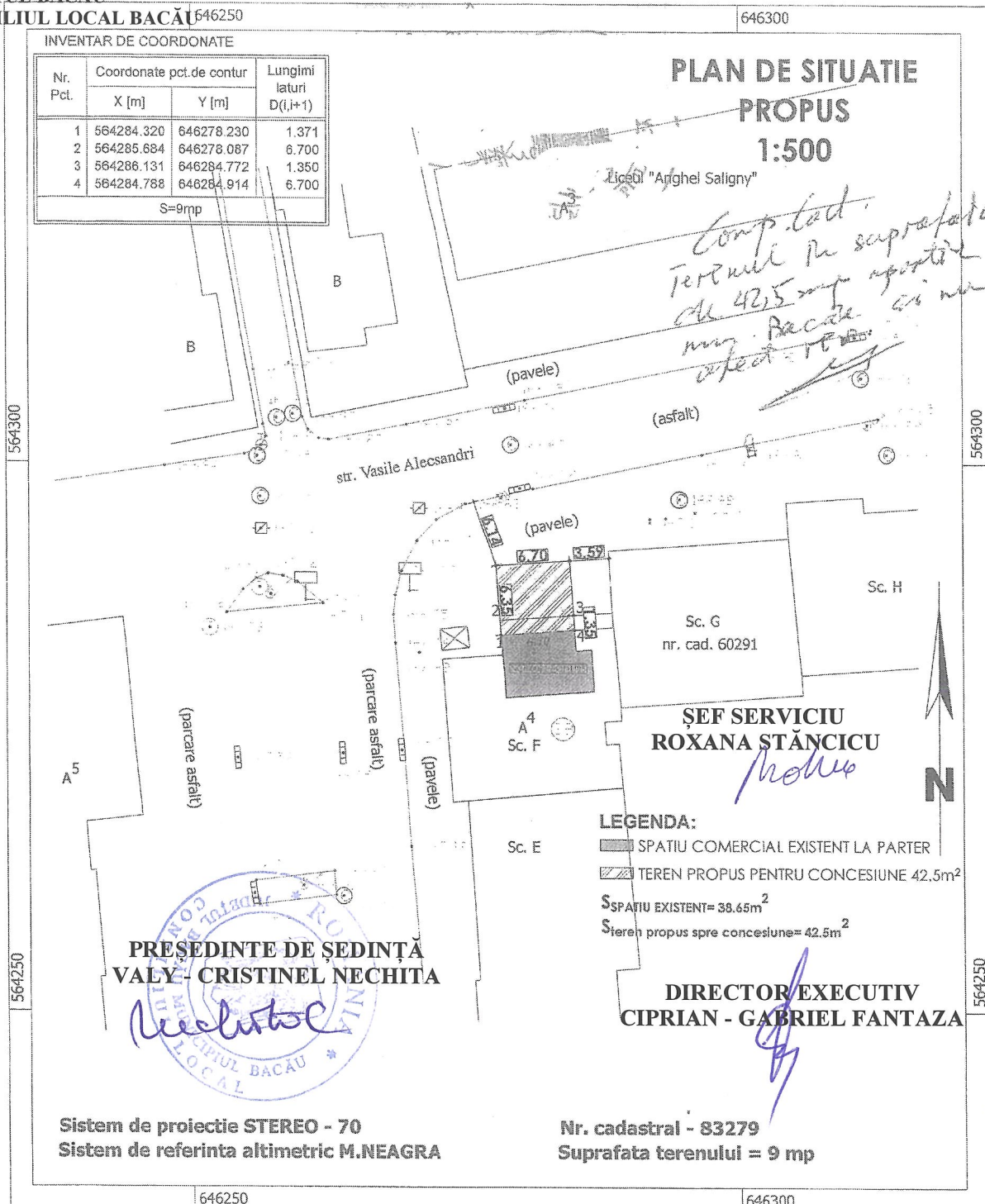


25 Executant  
SC GEO POINT EXPERT SRL  
Certificat de autorizare Seria RO-B-J Nr.2994  
PF Autorizata  
Ing. Lucian DRAGOMIRESCU  
Certificat de autorizare Seria RO-BC-F Nr.2454  
Lucian ANCP1: A, B, 2454  
Dragomirescu 2024.10.25 11:48:01  
+03'00'

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA**

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERȘIA	REFERAT de verificare RAPORT de expertiză tehnică efectuă de către	
S.C. GEO POINT EXPERT SRL Bucura, str. Mircea Costin, nr.3, sc.B, ap.63, tel./fax:0234.512525, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561396; 30.04.1993/2004				Beneficiar: ADRIATICA SRL Adresa: mun. Bacau str. Alexandru cel Bun , nr.4 sc. D-E, jud. Bacau	Proiect 256/2004
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:200	Titlu proiect: Plan topografic pentru lucrarile/construcții	Titlu închiriere
Masurat	td: Daniel CALIN				
Desena	td: Daniel CALIN				
Verificat	ing. Lucina DRAGOMIRESCU		Data elaborării 7/13	Titlu planșă: Plan topografic	Planșă nr. 1





VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR. din
PROIECTANT:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/ 07/07.2016 CUI 36287961 servicii complete de proiectare si design interior	Beneficiar: GHEORGHITA VASILE SI GHEORGHITA LILIANA Amplasament: str. Vasile Alecsandri, nr. 39, bl.39, parter, mun. Bacau, jud Bacau	Faza:	
SEF PROIECT	Numele	Semnatura	Scara	TITLUL LUCRARII:
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu		1:500	CONCESIONARE TEREN
DESENAT	arh. Serbanescu Radu		DATA 2022	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE
				Proiect nr. 26/2022
				Pl. A.01

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 9 LA HCL NR. 120 DIN 27.03.2025

**TABEL**  
cu suprafețele rezultate în urma actualizării documentațiilor cadastrale a  
unor bunuri aflate în domeniul privat al municipiului Bacău

ȘEF SERVICIU  
ROXANA STĂNCICU

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA



**Tabel cu suprafețele rezultate în urma actualizării documentațiilor cadastrale a unor bunuri aflate în domeniul privat al municipiului Bacău**

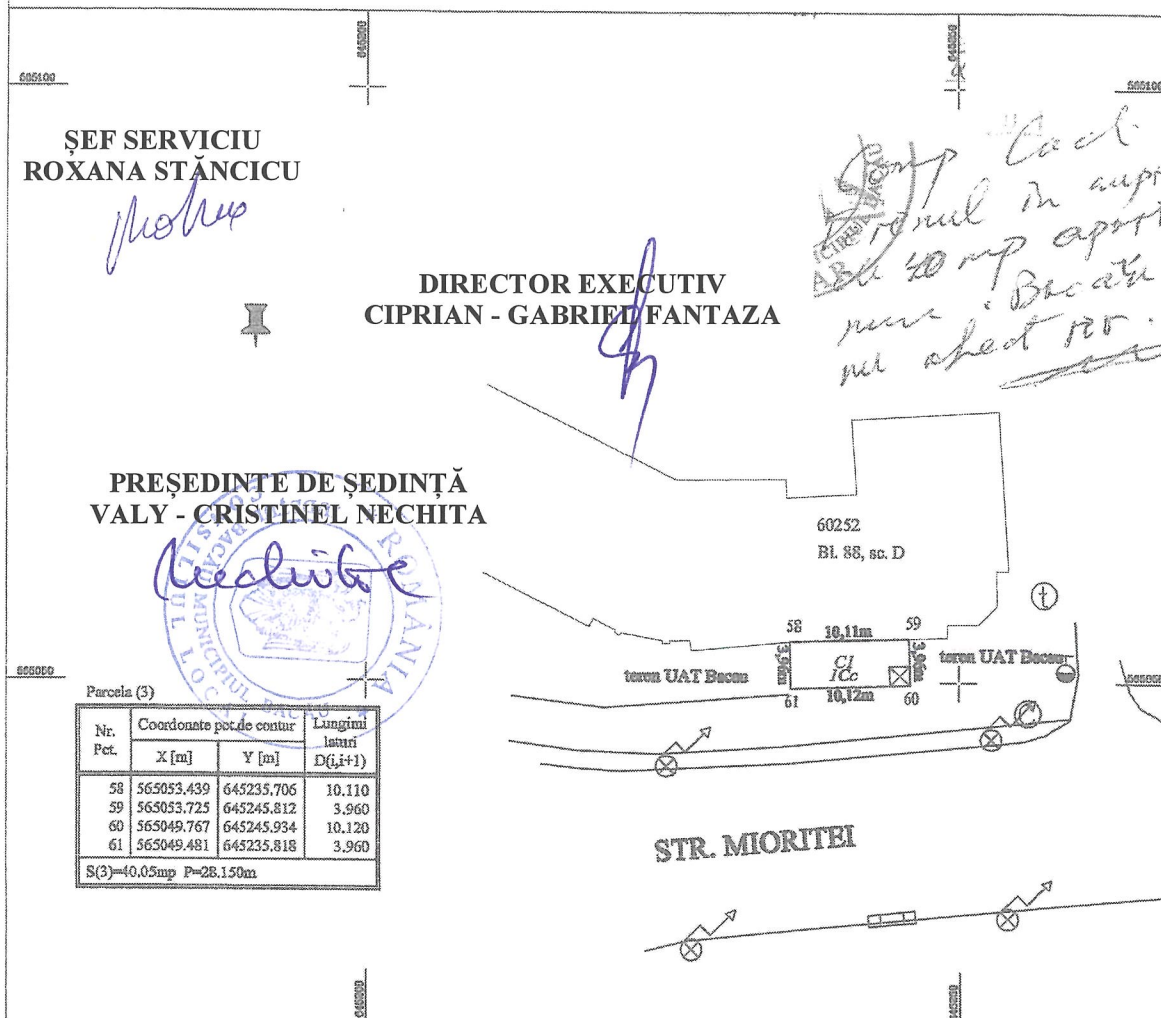
Nr. Crt. HCL 157/2018	Denumirea bunului	Adresă	Suprafețele înregistrate în domeniul privat	Suprafețele rezultate ca urmare a noilor măsurători topografice	Situația juridică actuală
1435	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Mioriței, nr. 88	S = 35,86 mp	<i>S = 40 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău
1506	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Mioriței, nr. 19	S = 8,54 mp	<i>S = 18,38 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău
1507	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Calea Republicii, nr. 3	S = 12,5 mp	<i>S = 21,62 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău
1709	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. 22 Decembrie, nr. 1	S = 20,14 mp	<i>S = 23 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău
1913	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Carpați, nr. 11	S = 16,2 mp	<i>S = 20,8 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău
2035	Teren concesionat	Mun. Bacău, str. Calea Republicii, nr. 9	S = 2,4 mp	<i>S = 6,2 mp</i>	Domeniul Privat al municipiului Bacău

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN – GABRIEL FANTAZA

ȘEF SERVICIU  
ROXANA STĂNCICU

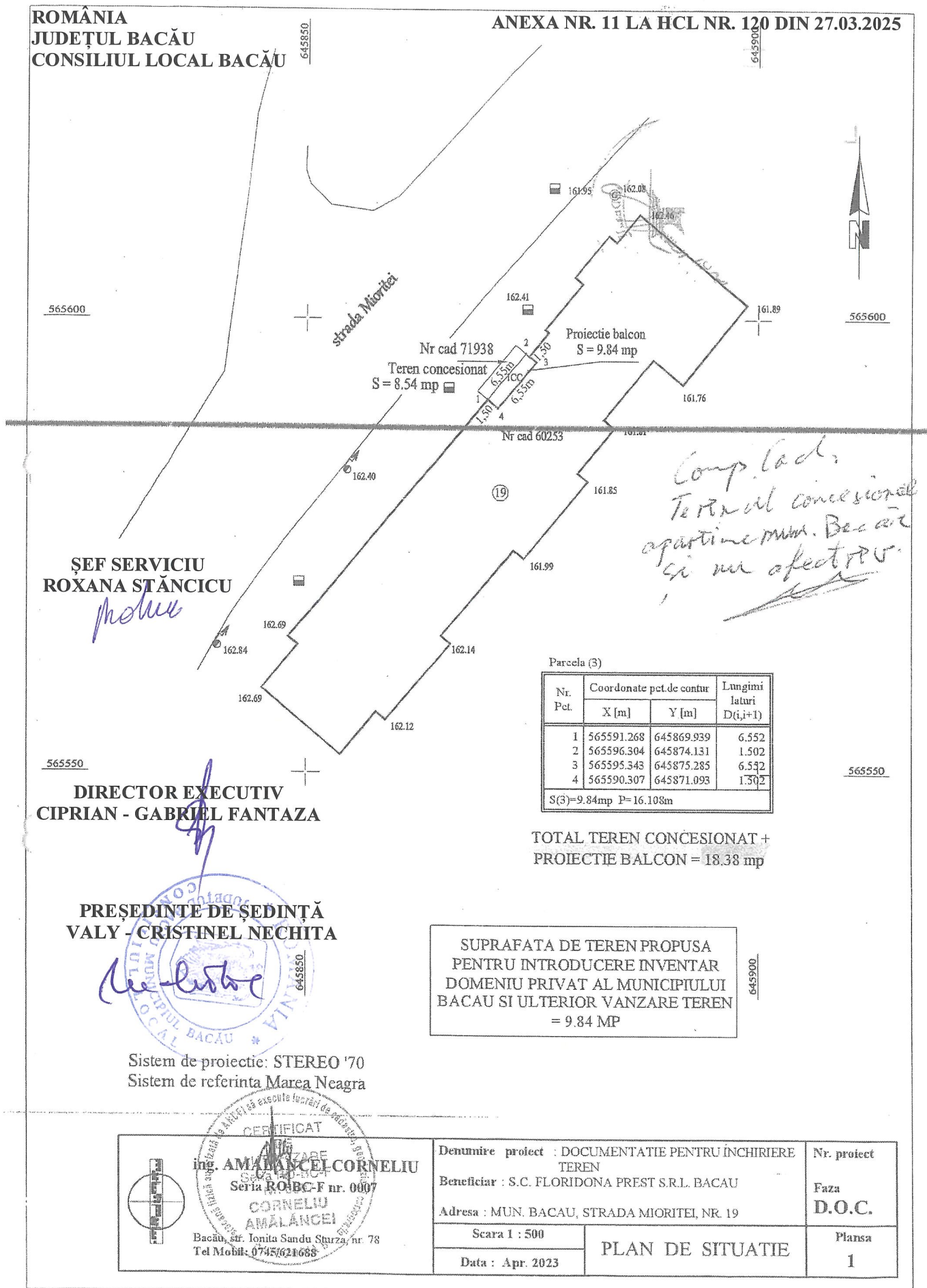
Compartiment Evidență și  
Inventar Domeniul Public și Privat  
Ec. Popa Mircea

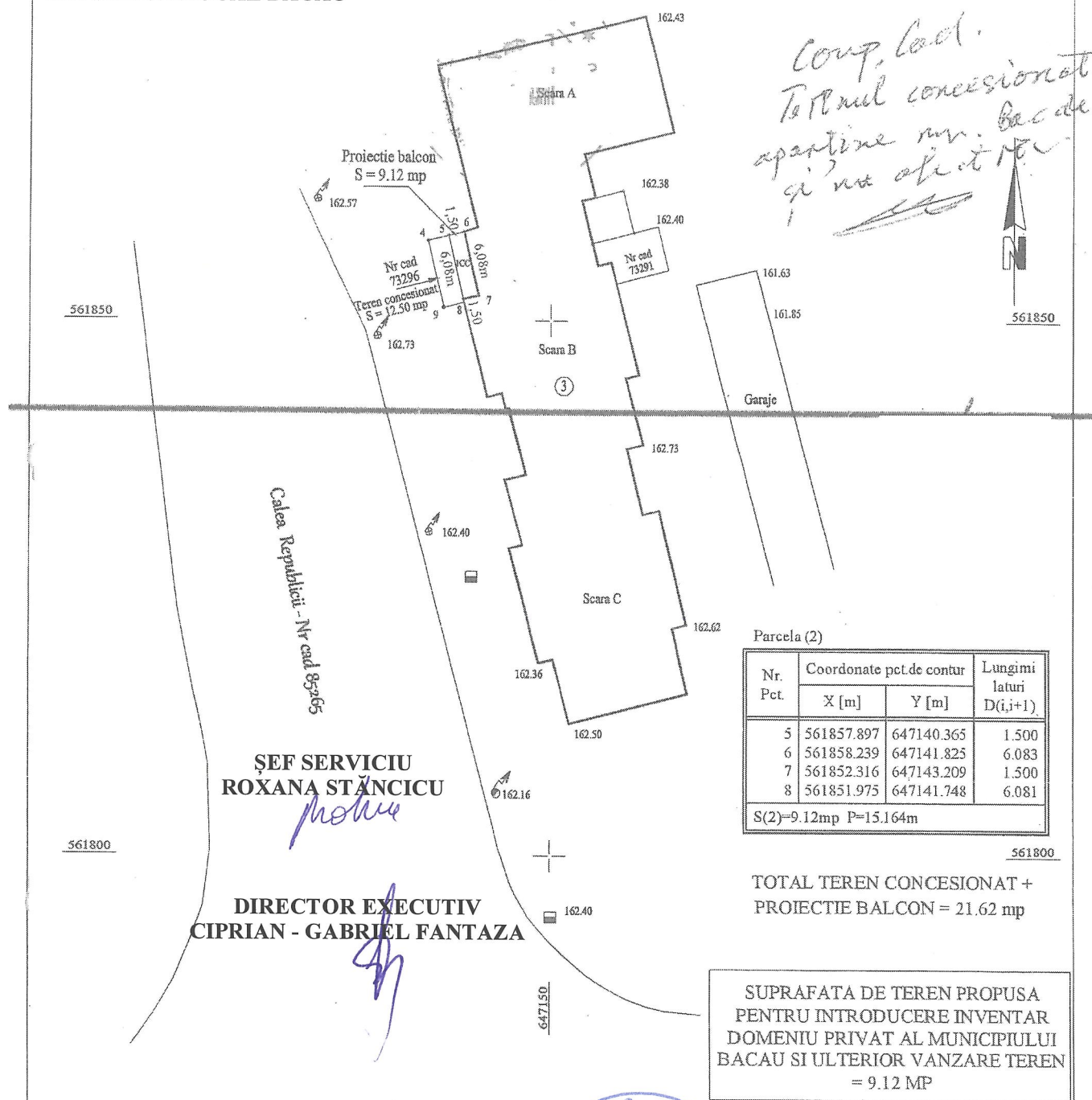
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63931	40	Intravilan Bacau, STR MIORITEI, nr. 88, sc. D, judet BACAU
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
63931	BACAU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	40	TEREN CONCESIONAT, PROPRIETATEA UAT BACAU
TOTAL		40	Nota:
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	37	Extindere spatiu medical, regim de inaltime P, S parter = 37 mp.,
TOTAL			Nota:
Suprafata totala masurata a imobilului = 40 mp			
Suprafata din act = 40 mp			
BULDUM IOAN		Inspector	
Digitally signed by BULDUM IOAN		Anca-Luminita Bontas	
Date: 2020.06.16 12:27:50 +03'00'		2020.06.16 16:56:34	
Data: 2020		Data	
		Stampila BCPI Bacau	


\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

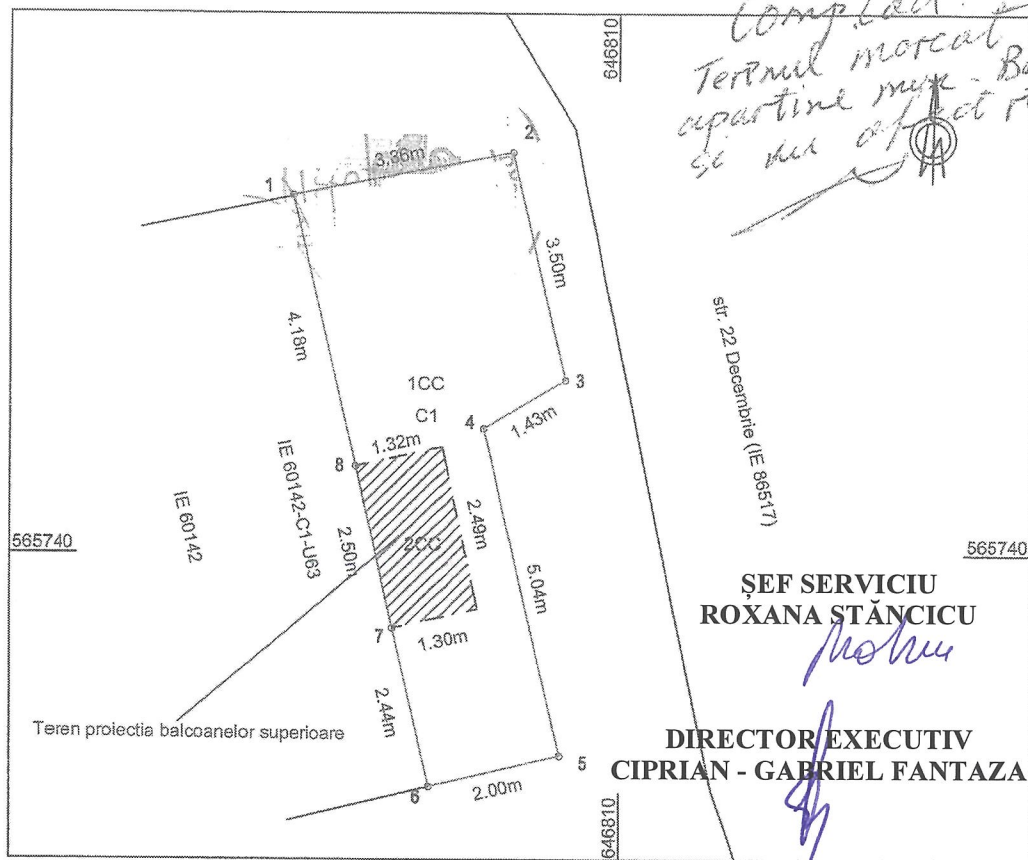
Sistem de proiectie: STEREO '70  
Sistem de referință: Marea Neagră

 ing. AMĂLANCEI CORNELIU Seria RO-BC-F nr. 0007 Bacău, str. Ionita Sandu-Sturza, nr. 78 Tel Mobil: 0745/621688	Denumire proiect : DOCUMENTAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE TEREN		Nr. proiect
	Beneficiar : S.C. FLORIDONA STYLE S.R.L.		Faza
	Adresa : MUN. BACĂU, CALEA REPUBLICII, NR. 3		D.O.C.
Scara 1 : 500		PLAN DE SITUAȚIE	Planșa 1
Data : Apr. 2023			

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

(intravilan scara 1:100)

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74296	23	Mun.Bacau, str. 22Decembrie nr.1 , jud. Bacau
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala ( UAT) BACAU

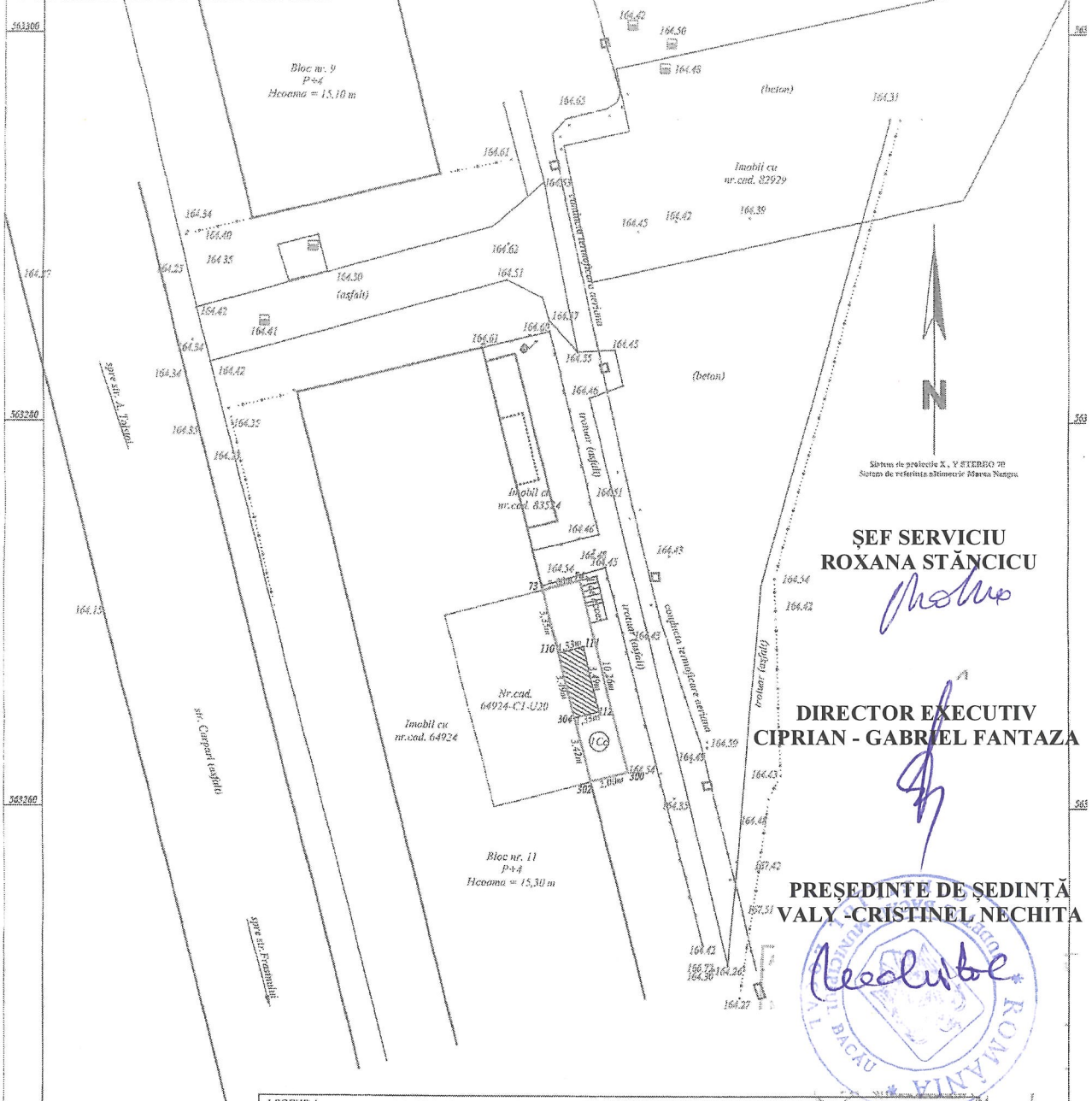


ȘEF SERVICIU  
ROXANA STĂNCICU

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața ( mp)	Mențiuni
1	CC	20	Teren intabulat cu nr cad. 74296
2	CC	3	Teren proiectia balcoanelor superioare
TOTAL		23	
B.Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	23.2	Spatiu cu destinație farmacie plafar. S.c=23.2, S.c.d.=23.2 mp
TOTAL			
Suprafata totala masurata = 23 mp Suprafata din act = 20mp			
<p>Executant, <u>CATALIN BACIU</u> Autorizatie Seria RO-BC-F Nr.0163</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura</p> <p>data: Ianuarie 2025</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnătura</p> <p><b>PRESEDINTE DE SEDINȚĂ</b> <b>VALY - CRISTINEL NECHITA</b></p> <p>data:</p>	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU



ȘEF SERVICIU  
ROXANA STÂNCICU

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

LEGENDA:

teren aferent construcției identificate pe punctele de contur 73-74-300-302-304-110, în suprafața de 20,8 m.p., format din:  
- 16,2 m.p., imobil cu nr. cad. 74234 (conform contractului de concesiune nr. 68619/05.02.2016);  
- 4,6 m.p., proiecția la sol a balcoanelor de la etajele superioare.

Suprafața teren egală cu proiecția balcoanelor de la nivelul superior, identificarea pe punctele de contur 119-111-112-304, în suprafața de 4,9 m.p.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	Semnatura	CERINȚĂ	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnica (data)
<p>S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Marea Cămină, nr. 3, sc. D, et. 63, tel. 0744 524585, e-mail: geopoint2004@yahoo.com; CUI: 18561338, 10491193, 2004</p>				Beneficiar: Gherla Cristina Amplasament: Mun. Bacău, str. Carpath, nr. 11, sc. A, et. 3, jud. Bacău (nr. cad. 74234)
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	SCARA	Titlu proiect :
Proiecție	ing. Emil-Mihail IGNAȚ		1:200	Studii topografice
Detașare	ing. Daniela CALIN			
Proiect	ing. Lucian DRAGOMIRESCU			Titlu planșă: Plan topografic
				Faza: Semiu topo
				Planșă nr. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 15 LA HCL NR. 120 DIN 27.03.2025

Sistem de proiectie X, Y STEREO 70  
Sistem de referinta altimetric Marea Neagra

Comp. Loc.  
Terenul în cauză  
apartine mun. Bacău  
și nu afect. rtr.

ȘEF SERVICIU  
ROXANA STĂNCICU


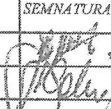
DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

LEGENDA:

- Teren aferent construcției identificat pe punctele de contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, în suprafața de 6,24 m.p., format din:  
- 2,40 m.p., imobil cu nr.cad. 8641 (I.E. 76825) - conform contractului de concesiune nr. 6904/27.02.2003;  
- 3,84 m.p., proiectia la sol a balcoanelor de la etajele superioare.
- Teren ce reprezintă proiectia balconului de la nivelul superior, identificat pe punctele de contur 1-2-3-4-5-8-9-10, în suprafața de 3,84 m.p.;

Pe acest teren este edificată construcția CI (Balcon cu acces din exterior cu destinația cabinet stomatologic, P, edificat în anul 2005, Sconstr.desf. = 6,2 m.p.), conform autorizației de construire nr. 666/24.12.2003

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data	
S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Bacău, str. Miron Costin, nr.3, sc.D, ap.63, tel/fax:0234.524585, e-mail:geopoint2004@yahoo.com; CUI:16561336; J04/1193/2004				Beneficiar: S.C. STOMDAS S.R.L. Amplasament: Mun. Bacău, str. Republicii, nr.9 jud. Bacău (nr.cad.8641-I.E. 76825)	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect : Studii topografice	Faza: Studii topo
Proiectat	sing. Emil-Mihaila IGNAT		1:200	Titlu plansa: Plan topografic 13.10.2024	Plansa nr. 1
Desenat	ing. Daniel CALIN		Data octombrie 2024		
Verificat	ing. Lucian DRAGOMIRESCU	