



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 127 DIN 27.03.2025**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 33 module comerciale din cadrul Complexului de module comerciale, situate în str. Pieței nr. 1 din municipiul Bacău, în vederea desfășurării activității de comerț**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Referatul nr. 121840/07.03.2025 al Serviciului Administrare Piețe- Structura ABSAP din cadrul Direcției Patrimoniu, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 33 module comerciale din cadrul complexului de module comerciale, situat în str. Pieții nr. 1 din municipiul Bacău;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 124987 din 14.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr. 124989/1 din 14.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 124989/2 din 14.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 66/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 77/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2, nr. 33/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 133/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.C.L. nr. 133/2012 privind aprobarea trecerii în administrarea Direcției Administrare, începând cu data de 01.07.2012 a suprafeței de teren pietonal amplasată la Piața Centrală, ce a făcut obiectul H.C.L. nr. 102/1997, completată cu H.C.L. nr. 138/2012;
- Prevederile H.C.L. nr. 89/2013 privind aprobarea achiziționării unui număr de 165 de module care ocupă suprafața de teren pietonal amplasată la Piața Centrală și a instalației electrice aferente;
- Prevederile H.C.L. nr. 524/20.12.2022 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată;
- Prevederile art. 552, ale art. 553 alin. (1), alin. (4) și ale art. 859 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. c), ale art. 333-348, ale art. 354 și ale art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, a unui număr de 33 module comerciale din cadrul complexului de module comerciale, situate în str. Pieții nr.1 din municipiul Bacău, aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău, amplasate conform Anexei nr. 5, parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum

urmează:

- (1) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz.497 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (2) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 497 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (3) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11, cu suprafața de 6,60 m.p. pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 m.p., înscrisă la poz.499 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (4) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27, cu suprafața de 6,44 m.p. pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 m.p., înscrisă la poz. 503 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (5) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28, cu suprafața de 6,44 m.p. pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz. 503 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (6) Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33, cu suprafața de 7,00 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 m.p., înscrisă la poz. 505 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (7) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 497 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (8) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 497 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (9) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 497 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (10) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 m.p., înscrisă la poz. 499 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (11) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 13, cu suprafața de 6,60 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 m.p., înscrisă la poz. 499 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (12) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 14, cu suprafața de 6,44 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C6 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 m.p., înscrisă la poz. 501 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;
- (13) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 25, cu suprafața de 6,44 m.p., pentru desfășurare



activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 m.p., înscrisă la poz. 503 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(14) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 34, cu suprafața de 7,00 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 m.p., înscrisă la poz. 505 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(15) Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 37, cu suprafața de 6,44 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C12 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 m.p., înscrisă la poz. 507 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(16) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 4, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 496 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(17) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 496 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(18) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 9, cu suprafața de 6,6 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 498 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(19) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 10, cu suprafața de 6,6 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 498 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(20) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 31, cu suprafața de 6,90 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 504 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(21) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 32, cu suprafața de 6,90 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 504 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(22) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 33, cu suprafața de 6,90 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 504 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(23) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 37, cu suprafața de 6,80 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 m.p., înscrisă la poz. 506 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(24) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 39, cu suprafața de 6,80 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 m.p., înscrisă la poz. 506 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(25) Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 40, cu suprafața de 6,80 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 m.p., înscrisă la poz. 506 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind

aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(26) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 m.p., înscrisă la poz. 496 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(27) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 m.p., înscrisă la poz. 498 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(28) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13, cu suprafața de 6,60 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 m.p., înscrisă la poz. 498 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(29) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 16, cu suprafața de 6,60 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei parte din Bateria C5 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 m.p., înscrisă la poz. 500 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(30) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31, cu suprafața de 6,90 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 504 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(31) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32, cu suprafața de 6,90 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 504 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(32) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35, cu suprafața de 6,77 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 506 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

(33) Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36, cu suprafața de 6,77 m.p., pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 m.p., înscrisă la poz. 506 din H.C.L. nr. 28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău;

**Art.2.** – Se aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru fiecare modul, conform punctului III – Taxe de închiriere ce se percep în anul 2025 pentru Modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piața Centrală din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 524 din 20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, modificată și completată.

**Art. 3.** – Se aprobă Documentația de atribuire alcătuită din:

- 1) Caiet de Sarcini conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 2) Contract – cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 3) Fișa de date a procedurii, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 4) Formulare și modele de documente, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- 5) Plan amplasament, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Membrii Comisiei de evaluare vor fi desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Bacău.

**Art.5.** – Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze contractul de închiriere ce va fi încheiat în urma licitației.



**Art.6.** – Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Structura Administrare Baze Sportive și de Agrement Parcuri- Serviciul Administrare Piețe.

**Art.7.** – Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Structurii Administrare Baze Sportive și de Agrement Parcuri- Serviciul Administrare Piețe.

**Art.8.** – Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY – CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU  
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 3 abțineri.

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 127 DIN 27.03.2025**

**CAIET DE SARCINI**

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ  
A UNUI NUMĂR DE 33 MODULE COMERCIALE,  
DIN CADRUL COMPLEXULUI COMERCIAL SITUAT ÎN STR. PIEȚII NR.1,  
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ SUB NR. 69605 DIN 2013,  
AFLETE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BACĂU, PENTRU  
COMERCIALIZARE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI/SAU  
PRODUSE ALIMENTARE PREAMBALATE**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA**





## CAIET DE SARCINI

### CAPITOLUL A

#### DATE DESPRE LOCATOR

#### MUNICIPIUL BACĂU

SEDIUL : BACĂU, Str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C

CUI: 4278337,

cont nr. RO 07 TREZ 06121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău

Telefon : 0234-547427, fax: 0234-547427

### CAPITOLUL B

#### DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

#### PREZENTAREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Situația modulelor comerciale propuse la închiriat, din Complexul Comercial situat în municipiul Bacău, Str. Pieții nr.1, înscris sub nr. cadastral 69605
1.	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
2	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 mp ,pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
3	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11, cu suprafața de 6,60 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
4	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
5	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28, cu suprafața de 6,44 mp pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
6.	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33, cu suprafața de 7,00 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
7.	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
8	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
9	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
10.	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor

	reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
11	<b>Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 13</b> , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
12	<b>Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 14</b> , cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C6 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.501 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
13	<b>Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 25</b> , cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
14	<b>Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 34</b> , cu suprafața de 7,00 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
15	<b>Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 37</b> , cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C12 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.507 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
16	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 4</b> , cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
17	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 7</b> , cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
18	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 9</b> , cu suprafața de 6,6 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
19	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 10</b> , cu suprafața de 6,6 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
20	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 31</b> , cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
21	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 32</b> , cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
22	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 33</b> , cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei, parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
23	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 37</b> , cu suprafața de 6,80 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
24	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 39</b> , cu suprafața de 6,80 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău



25.	<b>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 40</b> , cu suprafața de 6,80 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
26.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2</b> , cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
27.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12</b> , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
28.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13</b> , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
29.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 16</b> , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C5 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.500 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
30.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31</b> , cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
31.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32</b> , cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
32.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35</b> , cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
33.	<b>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36</b> , cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău

**SITUAȚIA JURIDICĂ :** domeniu public, proprietate a Municipiului Bacău

**SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ :** conform planului de amplasament, anexa nr. 5

**DURATA ÎNCHIRIERII = 1 an**

**PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI:** conform punctul III –Taxe de închiriere ce se percep în anul 2025 pentru Modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piața Centrală din Anexa nr.1 la HCL nr. 524 din 20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, modificată și completată.

**GARANȚIA DE PARTICIPARE :** echivalentul a două chirii lunare conform anexei la caietul de sarcini.

**TAXA DE PARTICIPARE :**151,00 Lei și nu se returnează, aprobată prin HCL nr. 524 din 20.12.2024, anexa nr.9, pct 21.

**CAIET SARCINI :** 74,00 Lei, aprobată prin HCL nr. 524 din 20.12.2024, anexa nr.9, pct 20.

Caietul de sarcini poate fi procurat prin solicitare scrisă, de la sediul instituției - Direcția Patrimoniu – Serviciul Administrare Piețe, municipiul Bacău, str. Pieții nr. 1, județul Bacău.

**Locul, data și ora desfășurării licitației :** Serviciul Administrare Piețe, municipiul Bacău, str. Pieții nr. 1, județul Bacău în data de ....., ora .....

**Data limită până la care se fac înscrieri la licitație.....**ora 14,00, la sediul Serviciului

## 1. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română ori străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusive garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute documentația de atribuire și în Anunțul privind desfășurarea licitației;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

1.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## 1. ELABORAREA ȘI DEPUNEREA OFERTEI

1.3. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

1.4. Ofertele se redactează în limba română.

1.5. Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, **în două plicuri sigilate prin lipire**, semnare și aplicarea ștampilei, după cum urmează::

- unul exterior care va conține documentele prevăzute în Documentația de Atribuire (necesare pentru stabilirea eligibilității ofertantului) și tot în acesta se va introduce plicul interior
- unul interior care va conține oferta financiară propriu-zisă și documentele prevăzute în Documentația de Atribuire.

1.6. Pe **plicul exterior, format A4**, ofertanții vor menționa:

- numele sau denumirea ofertantului,
- domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz,
- obiectul licitației pentru care este depusă oferta: .....
- se va menționa : “ **A nu se deschide înainte de data de.....ora de.....”**

1.7. **Plicul exterior**, va trebui să conțină, în mod obligatoriu, următoarele documente:

a) **O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare semnată de ofertant**, fără îngroșări, ștersături sau modificări; **Anexa nr.4 –Formular 1 și formular 2**,

b) **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:**

1. act constitutiv (inclusiv acte adiționale), statutul sau, după caz, Rezoluția Directorului Oficiului Registrului Comerțului pentru persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale ori întreprinderi familiale-, în copie **Conform cu originalul**;
2. certificatul constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului cu informații privind starea la zi, emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației;
3. certificat de atestare fiscală eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Bacău, emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației, din care să rezulte că ofertantul nu înregistrează datorii la bugetul de stat;
4. certificat de atestare fiscală eliberat de Municipiul Bacău-Direcția Taxe și Impozite locale, emis cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației, din care să rezulte că ofertantul nu înregistrează datorii la bugetul local;
5. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment; **Anexa 4 - Formular 5**



6. dovada achitării caietului de sarcini, a garanției și a taxei de participare, pe chitanțe separate, eliberate de D.I.T.L., casieria situată în incinta Serviciului Administrare Piețe sau online de pe platforma ghișeul.ro- copie **Conform cu originalul**;

7. dovadă de la Direcția Juridică din cadrul Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu este în litigiu cu Primăria Municipiului Bacău, litigiu care are ca obiect pretenții rezultate din neplata la termen a unor sume datorate și a penalităților aferente din derularea contractelor perfectate anterior de părți, emisă cu mai puțin de 30 de zile de la momentul licitației;

8. dovadă de la Serviciul Administrare Piețe din cadrul Municipiului Bacău din care să rezulte că ofertantul nu înregistrează debite rezultate din neplata obligațiilor bugetare, chirie și/sau utilități aferente unor contracte anterioare încheiate cu Municipiul Bacău;

9. împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și Actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu mențiunea : **Conform cu originalul** și semnătura reprezentantului.

Documentele se vor numerota, semna și ștampila filă cu filă, cu mențiunea **Conform cu originalul** (unde este cazul), iar pe ultima filă se va înscrie, tot sub semnătură și ștampilă, numărul filelor.

1.8. **Lipsa oricărui document prevăzut la punctul 1.7**, ori documente depuse din care rezultă că ofertantul are datorii, lipsa garanției de participare, depunerea garanției de participare în cuantum greșit sau depunerea unui document solicitat în altă zi /oră decât cele solicitate pentru depunerea ofertelor, **atrage descalificarea ofertantului**.

1.9. **Pe plicul interior**, care conține oferta propriu-zisă și care se introduce în plicul exterior, se înscriu:

- numele sau denumirea ofertantului,
- domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz,
- obiectul licitației pentru care este depusă oferta

1.10. **În plicul interior**, se depun următoarele documente:

a) Oferta, conform **Anexa 4-Formular 4**, care conține următoarele mențiuni:

- Numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz;
- obiectul licitației pentru care se depune oferta;
- prețul ofertat, care trebuie să fie **mai mare** decât prețul de pornire al licitației;

b) - Ultimul bilanț contabil înregistrat la A.N.A.F (cu index de încărcare) pentru ofertanții de tip societăți comerciale, cu mențiunea că pentru societățile comerciale înființate în cursul anului de desfășurare a licitației, se va depune ultima bilanță, în copie Conform cu originalul;

- Declarația Unică 212 aferentă anului anterior (cu index de încărcare) pentru ofertanții de tip persoanele fizice autorizate-P.F.A., Întreprinderile Individuale-I.I. și Întreprinderile Familiale-I.F., în copie Conform cu originalul, cu mențiunea că pentru ofertanții P.F.A., I.I. sau I.F. înființate în cursul anului de desfășurare a licitației, se va depune ultima bilanță, în copie Conform cu originalul;

c) Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conform **Anexa 4 - Formular 3**

d) Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare al..... **Anexa 4 - Formular 6**

1.11. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar la sediul Serviciului Administrare Piețe din Bacău, str.Pieții nr.1.

1.12. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare bun propus spre închiriere.

1.13. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de Municipiul Bacău.

1.14. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data și ora limită pentru depunere, stabilite în anunțul pentru desfășurarea licitației.

- 1.15. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 1.16. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul pentru desfășurarea licitației sau după expirarea datei și orei limită pentru depunere, **se returnează nedeschisă**.
- 1.17. Conținutul ofertelor din plicurile interioare va rămâne confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

## 2. GARANȚII SOLICITATE

- 2.1. Garanția de participare la licitația organizată pentru închirierea bunurilor este egală cu contravaloarea a două chirii lunare.
- 2.2. Garanția se poate achita în numerar la casieria Serviciului Administrare Piețe sau prin O.P., iar dovada constituirii garanției de participare trebuie să cuprindă mențiunea : Garanția de participare la licitația publică pentru închirierea .....
- 2.3. Ofertele care **nu sunt însoțite** de garanția de participare în cuantumul stabilit prin prezentul caiet de sarcini sunt declarate neeligibile, caz în care oferta din plicul mic nu se deschide.
- 2.4. Garanția de participare a ofertanților ale căror oferte **nu au fost declarate ca fiind câștigătoare ori au fost respinse (neeligibile)**, se restituie în baza unei cereri, însoțită de chitanța achitării acesteia în original, într-un cont bancar al ofertantului deschis pe atributul Cod Unic de Înregistrare (nu CNP).
- 2.5. Garanția de participare a ofertanților ale căror oferte **au fost declarate ca fiind câștigătoare** se restituie la încetarea de drept a contractului de închiriere încheiat în urma licitației.
- 2.6. Cererea de restituire garanție de participare la licitație se depune după primirea comunicării prin care Municipiul Bacău informează ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- 2.6. Ofertantul pierde garanția de participare dacă își retrage oferta după înregistrarea acesteia și înainte de ședința de licitație.
- 2.7. Neplata chiriei precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș), dau dreptul locatorului bunului închiriat la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Chiriașul este obligat să reîntregească garanția.

## 3. CRITERII DE ATRIBUIRE

- 3.1. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:
- a) Cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat pentru chirie/lună, -pondere 40%
  - b) Capacitatea economico-financiară- pondere 40%
  - c) Protecția mediului înconjurător: pondere -10%
  - d) Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – respectarea reglementărilor legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare - pondere 10%
- 3.2. Criteriile de atribuire se aplică documentelor depuse în plicul mic, documente care constituie oferta propriu zisă.
- 3.3. Algoritmul de calcul pentru cele 4 criterii este următorul:
- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. a), punctajul C(n) se calculează astfel:  
Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, se acordă punctajul maxim de 40 puncte  
Pentru celelalte chirii ofertate, punctajul C(n) se calculează proporțional, astfel:  
$$C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40 \text{ pct}$$
  - pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. b), punctajul se acordă astfel:  
dacă ofertantul nu înregistrează pierderi economico financiare, se acordă 40 puncte, iar dacă înregistrează pierderi (profit negative), se acordă 0 puncte. Pentru lipsa documentelor de la acest criteriu(bilanț



sau declarația unică după caz) se acordă 0 puncte

- pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. c), ofertantul trebuie să depună Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor. (**Anexa 4 - Formular 3**) pentru care se acordă 10 de puncte. Pentru lipsa acestui document se acordă 0 puncte.
- pentru criteriul de atribuire prevăzut lit.d), ofertantul trebuie să depună Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor legale din Regulamentul de Organizare și Funcționare al ....., pentru care se acordă 10 de puncte (**Anexa 4 - Formular 6**). Pentru lipsa acestui document se acordă 0 puncte.

3.4. Criteriile de atribuire, odată stabilite, nu pot fi schimbate pe toată durata de aplicare a procedurii de atribuire.

#### **4. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

4.1. Anunțul pentru desfășurarea licitației se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită fixată pentru organizarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Municipiului Bacău.

4.2. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Solicitarea clarificărilor va fi transmisă cel mai târziu cu 10 zile lucrătoare înainte de data organizării licitației, iar Municipiul Bacău va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, însă cel târziu cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.3. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, Municipiul Bacău are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

4.4. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către Municipiul Bacău ofertanților în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4.5. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

4.6. Municipiul Bacău nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

4.7. La data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor, desemnați prin dispoziție de primar.

4.8. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

4.9. Persoanele care au depus ofertă au dreptul să participe la ședințele de licitație.

4.10. La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta, atât membrii comisiei de licitație, cât și toate persoanele prezente la licitație, calitatea acestora și va anunța numele ofertanților/reprezentanților înscrși la licitație.

4.11. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile caietului de sarcini cu privire la conținutul plicului exterior, respectiv: depunerea tuturor documentelor solicitate și în forma solicitată, precum și îndeplinirea condițiilor impuse pentru participarea la licitație.

4.12. În urma analizării conținutului plicurilor exterioare, comisia de evaluare întocmește un proces-verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, în care menționează:

- ofertele valabile,
- ofertele care nu îndeplinesc criteriile de eligibilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți. Refuzul ofertanților prezenți de a semna procesul-verbal se va consemna în cuprinsul acestuia.

4.13.În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute 4.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, **un raport al procedurii de licitație privind analiza plicurilor exterioare pe care îl transmite Municipiului Bacău.**

4.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Municipiul Bacău informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.15. Raportul prevăzut la punctul 4.13. se depune la dosarul licitației.

4.16. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să întrunească** condițiile prevăzute în documentația de atribuire. În caz contrar, **comisia de evaluare va dispune anularea procedurii și va organiza o nouă licitație.**

4.17. În urma întocmirii procesului verbal privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, se va proceda la *deschiderea plicurilor interioare și la analiza ofertelor depuse.*

4.18. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art.3.1. **Oferta câștigătoare este oferta care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.**

4.19. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire – cel mai mare nivel al chiriei ofertat peste prețul minim solicitat, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de următorul criteriu.

4.20. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește procesul-verbal al licitației, care trebuie semnat de toți membrii comisiei cât și raportul procedurii de licitație privind stabilirea ofertei câștigătoare, care se comunică Municipiului Bacău.

4.21. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, Municipiul Bacău informează în scris, cu confirmare de primire:

- ofertanții ale căror oferte au fost **declarate câștigătoare**, cu privire la acceptarea ofertelor prezentate și la perioada în care se poate semna contractul de închiriere, respectiv în termen de 20 de zile după trecerea celor 20 de zile de la data emiterii comunicării.
- ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor care au stat la baza deciziei privind atribuirea contractului.

4.22. Municipiul Bacău are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.

4.23.În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, se organizează **a doua licitație** pentru care va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțului privind desfășurarea licitației.

## **5. ANULAREA LICITAȚIEI**

5.1. Prin excepție de la prevederile punctului 4.16 (Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație, este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute în documentația de atribuire**) Municipiul Bacău are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

5.2. În sensul prevederilor art. 5.1 procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) În cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor: transparenței, tratamentului egal, proporționalității, nediscriminării și liberei concurențe;
- b) Municipiul Bacău se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la lit.a).

5.3.În cazul în care procedura de licitație se anulează, Municipiul Bacău va comunica, în scris, tuturor



participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## 6. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul câștigător, într-un termen de 20 de zile calendaristice, după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice calculate de la data realizării comunicării cu privire la acceptarea ofertei.

Perioada de așteptare poate fi utilizată de persoanele care se simt lezate de vreun act al Municipiului Bacău în legătură cu procedura de închiriere, pentru a-l contesta.

6.2. Prețul adjudecat al chiriei va deveni prețul contractului de închiriere.

6.3. Modelul contractului de închiriere este prevăzut în cuprinsul **Anexei nr.2** la HCL nr.....din.....

Prin depunerea declarației de participare la procedura de licitație publică, ofertantul declară că și-a însușit și acceptă prevederile caietului de sarcini și ale dispozițiilor hotărârii de consiliu local care aprobă conținutul documentației de atribuire, implicit a clauzelor prevăzute la **art.6.8. și 6.9.**

6.4. Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

6.5. Contractul de închiriere cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, **respectiv pierderea garanției.**

6.6. Contractul de închiriere va fi încheiat pe o durată de 5 ani și poate fi prelungit, prin încheierea unui act adițional, pentru o perioadă egală cu termenul inițial, în cazul în care, chiriașul, la momentul semnării actului adițional, îndeplinește în mod cumulativ condițiile din prezentul caiet de sarcini ( are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor locale și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local, nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare).

6.7. Predarea-primirea bunului închiriat se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

6.8. **Neîncheierea contractului de închiriere** într-un termen de 20 de zile calendaristice, calculat de la data împlinirii termenului de 20 de zile de la data emiterii comunicării privind rezultatul procedurii de licitație, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa, constând în **reținerea contravalorii garanției de participare.**

6.9. **Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul** de închiriere, prin notificare scrisă depusă la Municipiului Bacău, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa, constând în **reținerea contravalorii garanției de participare.**

6.10. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de închiriere, procedura de licitație se anulează, iar Municipiul Bacău reia procedura, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

6.11. În cazul în care Municipiul Bacău nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, comisia de evaluare are dreptul să declare câștigătoare **oferta clasată pe locul doi**, în condițiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, organizatorul reia procedura de licitație.

6.12. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale ori locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți. Astfel, **chiria se va indexa anual potrivit cu indicele prețurilor de consum (IPC) pentru Servicii comunicat de către Direcția Județeană de Statistică Bacău.**

6.13. Orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de chiriaș spațiului, pe perioada derulării contractului, se execută pe cheltuiala chiriașului, în baza unui acord scris al locatorului. La încetarea contractului, acestea rămân în proprietatea locatorului, chiriașul renunțând în mod expres la dreptul de a pretinde despăgubiri pentru lucrările efectuate în spațiul închiriat sau pentru materialele utilizate.

6.14. Chiriașii au obligația de a obține toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege pentru activitatea desfășurată

în spațiul închiriat și de a încheia contractele de furnizare de utilități publice necesare funcționării spațiului închiriat.

6.15. Pe durata contractului de închiriere, chiriașii vor suporta distinct de costul chiriei, costurile cu utilitățile.

6.16. **La încheierea contractului, ofertantul câștigător trebuie să facă dovada achitării garanției, echivalentă a 2 chirii lunare, calculate raportat la prețul adjudecat al chiriei.** Fără prezentarea acestei dovezi, se consideră că ofertantul câștigător refuză semnarea contractului de închiriere, caz în care garanția de participare va fi reținută.

## 7. CONTESTATIILE

7.1. Litigiile apărute în procedura de desfășurare a licitației vor fi soluționate conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

## 8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractual de închiriere.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a debitelor față de bugetul local și bugetul de stat și de achitarea garanției de participare.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse în documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

---

**DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIU**

**FANTAZA CIPRIAN GABRIEL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP**

**DUMBRAVĂ CRISTINEL COSTEL**

Întocmit

Inspector de specialitate

Comorașu Mariana



ANEXĂ GARANȚIE DE PARTICIPARE

Nr. crt.	Rând	Nr.	Prețul de pornire = Chirie 2025	Garanție de participare (lei) Echivalentul a 2 chirii
1	1	6	1762	3524
2	1	7	1979	3958
3	1	11	1639	3278
4	1	27	2113	4226
5	1	28	2282	4564
6	1	33	2263	4526
7	2	2	1191	2382
8	2	5	945	1890
9	2	8	1550	3100
10	2	12	1102	2204
11	2	13	905	1810
12	2	14	785	1570
13	2	25	847	1694
14	2	34	1317	2634
15	2	37	853	1706
16	3	4	775	1550
17	3	7	983	1966
18	3	9	93	186
19	3	10	802	1604
20	3	31	1033	2066
21	3	32	1126	2252
22	3	33	1124	2248
23	3	37	826	1652
24	3	39	785	1570
25	3	40	775	1550
26	4	2	799	1598
27	4	12	849	1698
28	4	13	775	1550
29	4	16	775	1550
30	4	31	775	1550
31	4	32	775	1550
32	4	35	810	1620
33	4	36	785	1570

Prețul de pornire propus este echivalentul a două chirii lunare (taxe 2025) conform cap. III – Taxe

de închiriere ce se percep în anul 2025 pentru modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piața Centrală, din Anexa nr.1 la HCL nr. 524/20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor care constituie surse devenit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, modificată și completată, la care se adaugă 10 lei reprezentând valoarea de amortizare.

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU

FANTAZA CIBRIAN GABRIEL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP

DUMBRAVĂ CRISTINEL COSTEL

Întocmit

Inspector de specialitate

Comorașu Mariana

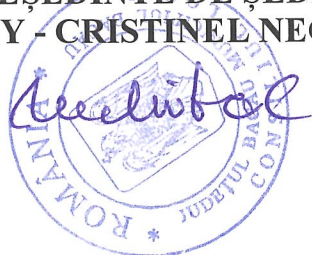
ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL BACĂU

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 127 DIN 27.03.2025

CONTRACTUL CADRU DE INCHIRIEIE

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA





**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
NR.....ziua.....luna.....anul.....

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **Municipiul Bacău**, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor Aman nr. 94 C, județul Bacău, având contul RO51TREZ24A740501200130X, deschis la Trezoreria Bacău, legal reprezentată prin PRIMAR-LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU, în calitate de **locator**, pe de o parte și
2. ...., cu sediul în localitatea, str.....  
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI..... reprezentat de....., în calitate de **chiriaș**.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- Art.1.** Obiectul contractului îl constituie procurarea folosinței bunului, prin închiriere, respectiv a modulului comercial situat pe rândul... nr..... în cadrul Complexului de module comerciale din str.Pieții nr.1 din municipiul Bacău, inclusiv a terenului aferent modulului.
- Art.2 .** Modulul este proprietatea privată a municipiului Bacău și este înscris sub nr.cadastral 69605, are o valoare de inventar de .....lei și face parte din Bateria ... de module comerciale, cu suprafața de ..... mp, înscrisă la poz..... din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău.
- Art.3** Acesta este dat în folosință locatorului în vederea desfășurării de activități comerciale.
- Art.4.** Predarea-primirea obiectului închirierii se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 30 de zile de la constituirea garanției.

**TERMENUL ÎNCHIRIERII**

- Art.5.** Prezentul contract se încheie pe o **perioadă de 1 an**, cu începere de la data de..... până la data de.....
- Art.6.a)** La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract de închiriere, acesta poate fi prelungit prin acordul scris al părților prin act adițional, la cererea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare, condiționată de îndeplinirea în totalitate a obligațiilor din contractul initial.
- b) În situația în care, nu se intenționează prelungirea contractului de închiriere, anterior termenului de expirare, locatorul va notifica chiriașul despre acest lucru, urmând ca la împlinirea termenului să ia măsuri în sensul eliberării spațiului de către chiriaș.

**III. PREȚUL CHIRIEI, MODALITĂȚI DE PLATĂ. GARANȚII**

**Art.7.**

- a) Prețul chiriei este de ...../lună, stabilit în ședința de licitație din data de ....., conform Procesului verbal nr.....
- b) La data încheierii prezentului contract, chiriașul va prezenta dovada constituirii garanției, prin chitanță eliberată de casieria Serviciului Administrare Piețe sau prin O.P.
- c) **Garanția este în cuantum de ..... lei și reprezintă echivalentul valorii a două chirii lunare adjudecate.**
- d) Locatorul va putea executa sumele constituite drept garanție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, acesta având **obligația reîntregirii garanției**.
- f) Garanția va fi eliberată chiriașului după verificarea în evidențele contabile din care să reiasă că nu există debite datorate și doar după semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului, în bună stare de funcționare.

**Art. 8.** Chiria se va fi indexa anual, cu Indicele Prețurilor de Consum (IPC) pentru Servicii comunicat de către Direcția Județeană de Statistică Bacău, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

**Art.9.** Chiria se datorează lunar și se va plăti, în conformitate cu factura emisă, în contul de chirie al locatorului cu numărul **RO07TREZ06121A300530XXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, la **casieria Serviciului Administrare Piețe**, sau prin OP până cel târziu la data de 10 ale lunii următoare.

**Art.10.** (1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate de chiriaș prin contract, referitor la termenul de plată al facturilor de chirie, acesta datorează penalități de întârziere de 1% din cuantumul contravalorii chiriei neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

(2). În temeiul art.1798 din Noul Cod Civil, prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

**Art.11.** Când întârzierea plății facturilor este de **2 luni** consecutive față de termenul scadent, iar pentru această perioadă nu este invocată forța majoră, locatorul poate iniția instituirea procedurii de reziliere a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă.

## **DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

### **Drepturile și obligațiile locatorului**

**Art.12.** Locatorul, prin reprezentanții săi are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente în oferta depusă și ale prezentului contract.

**Art.13.** La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatorul are dreptul de a dobândi bunurile rezultate din investițiile făcute, fără drept de despăgubire a chiriașului.

**Art.14.** Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului cu 60 de zile, numai din motive excepționale legate de interesul local.

**Art.15.** Locatorul va preda chiriașului bunul, liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Art.16.** Locatorul se obligă să asigure folosința liniștită și utilă a bunului închiriat pe întreaga perioadă a contractului, garantând chiriașul contra pierderii totale sau parțiale a bunului, contra viciilor, tulburării folosinței.

**Art.17.** Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

### **Drepturile și obligațiile chiriașului**

**Art.18** Chiriașul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere, potrivit destinației prevăzute la art.1 din prezentul contract.

**Art.19.** Chiriașul se obligă să anunțe locatorul, în scris, despre orice modificare survenită în datele sale de identificare înscrise în prezentul contract, pe parcursul derulării acestuia ori despre inițierea procedurii de radiere.

**Art.20.** Chiriașul este obligat să-și desfășoare activitatea în perimetrul bunului închiriat.

**Art.21.** Chiriașii au obligația să achite taxa pe clădire, corespunzătoare modulului închiriat, conform Codului Fiscal.

**Art.22.** Chiriașul este obligat să afișeze, la loc vizibil firma proprie care să conțină datele de identificare ale agentului economic, respectiv nume și Cod Unic de Înregistrare.

**Art.23.** Este interzisă orice modificare în structura și aspectul modulului, respectiv schimbare/demolare pereți interiori, montare rulouri, montare/modificare copertină, montare pardoseală exterioară sub formă de mozaic fără acordul de principiu al locatorului.

**Art.24.** Pe toată durata închirierii, chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la consumul de energie electrică, încheind în acest sens contracte de utilități cu Serviciul Administrare Piețe. Neplata în termen a contravalorii energiei electrice consumate duce la rezilierea contractului de utilități, fapt ce atrage după sine și rezilierea prezentului contract de închiriere.

**Art.25.** Chiriașul se obligă să selecteze și să depoziteze deșeurile rezultate din activitatea proprie, indiferent de natura lor, în spațiile special amenajate, conform normativelor în vigoare ale Protecției Mediului.

**Art.26.** Chiriașul este obligat să respecte măsurile ISU privind căile de acces, în sensul neocupării acestora cu marfa expusă spre vânzare.

**Art.27.** Este interzisă expunerea de marfă spre vânzare în fața și pe pereții modulelor libere de contract.

**Art.28.** Chiriașul se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat sau să ceseze contractul de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, sub sancțiunea nulității contractului, fără acordul scris al locatorului.

**Art.29.** Chiriașul se obligă să obțină toate autorizațiile legale de la organele în drept să le emită, necesare desfășurării activității. Autorizația de Funcționare și Profil de Activitate se eliberează de către Serviciul Administrare Piețe.

**Art.30.** La sfârșitul perioadei de închiriere, chiriașul va preda bunul închiriat liber de orice sarcini.

**Art.31.** În conformitate cu prevederile art. 1831 alin.2 Noul Cod Civil, chiriașul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalitățile aferente, până la data restituirii efective către locator a bunului închiriat, pe bază de proces verbal.

## **VI. UTILITĂȚI**

**Art.32.** Modulul comercial este bransat la circuitul electric al Pieței Centrale. Orice altă intervenție se poate face doar cu consimțământul scris al locatorului, în baza avizelor și acordurilor instituțiilor abilitate, cu personal atestat



conform legii.

**Art.33.** Cheltuielile ocazionate de eventualele modificări aduse instalației electrice sunt în seama chirieșului ca și cheltuielile ulterioare ocazionate de întreținerea și repararea lor. La încetarea relațiilor contractuale cu locatorul, chirieșul va desființa bransamentele executate, aducând instalațiile la starea și forma inițială, la solicitarea locatorului.

**Art.34.** Executarea neautorizată și fără consimțământul Serviciului Administrare Piețe a bransamentelor ori a intervențiilor ulterioare la instalațiile de energie electrică atrag după sine încetarea prezentului contract.

**Art.35.** Contorii vor fi sigilați de Serviciul Administrare Piețe. Desigilarea contorilor în vederea intervențiilor pentru înlocuiri, reparații ori întreținere se face de către personalul autorizat de Serviciul Administrare Piețe.

**Art.36.** Chirieșul este răspunzător pentru păstrarea integrității sigiliilor aplicate. Deteriorarea ori ruperea sigiliilor îndreptățește pe locator la rezilierea prezentului contract de închiriere.

## **VII. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR PRIVIND PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR**

**Art.37.** Chirieșul și locatorul au obligația să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor, prevăzute în capitolul II, secțiunile 6 din Legea 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Chirieșul are obligația să respecte Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului administrației și internelor, cu nr.163 din 28.02.2007.

**Art.38.** Chirieșul va răspunde pentru pagubele produse locatorului sau terților din cauza producerii unor incendii, dacă acestea sunt cauzate de neîndeplinirea ori de îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor ce-i revin potrivit prevederilor prezentului capitol din contract.

## **VIII. PAZA ȘI INTEGRITATEA BUNURILOR CHIRIEȘULUI**

**Art.39.** Paza bunurilor și valorilor chirieșului sunt în sarcina exclusivă a acestuia. Locatorul nu răspunde în nici un fel și în nici o situație de dispariția bunurilor chirieșului ori de eventualele stricăciuni ale acestora.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

**Art.40.** Forța majoră, definită conform legii, apără de răspundere partea care o invocă.

**Art.41.** Forța majoră, așa cum este prevăzută în legea română, reprezintă un fenomen imprevizibil și ale cărei consecințe sunt de neînlăturat cum ar fi: război, calamități naturale, grevele, restricțiile legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă.

**Art.42.** Partea care invocă evenimentul susmenționat este obligată să aducă la cunoștința celeilalte în mod complet și în termen de 5 zile de la producerea lui, cazul de forță majoră suferit și să prezinte în acest sens dovezi concludente de la organele abilitate. Dacă în termen de 30 de zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acestui contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

**Art.43.** Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de închiriere va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

## **X. LITIGII**

**Art.44.** Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabilă a neînțelegerilor rezultate din executarea prezentului contract de închiriere.

**Art.45.** Eventualele litigii care nu pot fi rezolvate conform prevederilor art. 44 se vor soluționa pe calea instanțelor judecătorești de drept comun, potrivit legii.

## **XI. NOTIFICĂRI**

**Art.46.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul / faxului sau e-mailul prevăzute în partea introductivă a prezentului contract, prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.47.** În cazul în care ea se va face prin poștă, va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.48.** Dacă notificarea se transmite prin fax sau email, ea se consideră primită cu condiția existenței dovezii de comunicare a acestora.

**Art.49.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**Art.50.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege;
- c) chirieșul intră în stare de insolvență, faliment sau lichidare, situație în care, chirieșul are obligația de a preda locatorului de a preda bunul închiriat, în starea inițială, pe cheltuielile sa;
- d) chirieșul dorește să rezilieze prezentul contract, cu obligația de a anunța în scris locatorul despre hotărârea sa cu 30 de zile înainte. În această situație va pierde garanția și va executa toate obligațiile ce-i revin potrivit prezentului contract, în perioada notificată ;

- e) interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator, prin notificarea prealabilă a chiriașului cu 60 de zile înainte;
- f) terenul aferent modului va fi revendicat, în conformitate cu legile proprietății, locatorul va rezilia contractul, cu o notificare prealabilă de 60 de zile, fără acordarea unei despăgubiri;

### **XIII REZILIEREA**

**Art. 51.** (1) Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii.

(2) Contractul se reziliază, cu notificare prealabilă, atunci când chiriașul nu reîntregește GARANȚIA, în situația în care locatorul reține din aceasta contravaloarea chiriei neachitate când întârzierea plății facturilor este de cel mult 2 luni consecutiv față de termenul scadent;

**Art. 52.** Pact comisoriu expres de grad IV.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către chiriaș:

- a) chiriașul întârzie cu plata chiriei, cel mult 2 luni consecutiv față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră;
- b) chiriașul schimbă destinația bunului închiriat;
- c) în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a locatorului, dă dreptul locatorului de a considera contractul de drept reziliat, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția vreunui tribunal arbitrar sau a vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art. 53.** Chiriașul, la expirarea sau rezilierea contractului, este obligat să predea bunul închiriat pe bază de proces-verbal de predare-primire, fără a formula pretenții de natură materială sau financiară pentru lucrările de reparații sau de modernizare executate asupra bunului închiriat.

**Art. 54.** Chiriașul este obligat să achite contravaloarea chiriei plus penalitățile aferente, până la data restituirii

### **XV DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 55.** Prezentul contract de închiriere are la bază următoarele:

- a) OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) Hotărârea nr. .... a Consiliului Local al Municipiului Bacău privind aprobarea închirierii;
- c) prevederile Codului Civil.

**Art. 56.** Modificarea prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional încheiat între părți, fiind total supus clauzelor economice și juridice conținute de acesta.

**Art. 57.** Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere numai din cauze justificate, cu notificarea prealabilă a chiriașului.

**Art. 58.** Prezentul contract de închiriere, intră în vigoare la data semnării și a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru chiriaș.

LOCATOR  
MUNICIPIUL BACĂU  
prin  
PRIMAR

LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU

CHIRIAȘ

.....  
prin

**DIRECTOR DIRECTIA PATRIMONIULUI**

**FANTAZA CIPRIAN GABRIEL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP**

**DUMBRAVĂ CRISTINEL COSTEL**

Întocmit

Inspector de specialitate

Comorașu Mariana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 127 DIN 27.03.2025**

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE LICITAȚIE**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VALY - CRISTINEL NECHITA**



## FIȘA DE DATE

### DATE DESPRE PROPRIETAR

#### MUNICIPIUL BACĂU

**SEDIUL :** BACĂU, Str.. Pictor Theodor Aman nr. 94 C

**C.U.I. :** 4278337, cont nr. RO 07 TREZ 06121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău

**Telefon :** 0234-547427, fax: 0234-547427

### DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

### PREZENTAREA BUNURILOR PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE

Nr. Crt.	Situația modulelor comerciale propuse la închiriat, din Complexul Comercial situat în municipiul Bacău, Str. Pieții nr.1, înscris sub nr. cadastral 69605
1.	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 6, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
2	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 7, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
3	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 11, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.499 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
4	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 27, cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
5	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 28, cu suprafața de 6,44 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1985 lei, parte din Bateria C8 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.503 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
6.	Modul comercial situat pe rândul 1, la nr. 33, cu suprafața de 7,00 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2159 lei, parte din Bateria C10 de 10 module comerciale, cu suprafața de 70 mp, înscrisă la poz.505 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
7.	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
8	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 5, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
9	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 8, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C2 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz. 497 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău
10.	Modul comercial situat pe rândul 2, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C4 de 10 module comerciale, cu





25.	<i>Modul comercial situat pe rândul 3, la nr. 40, cu suprafața de 6,80 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei, parte din Bateria C11 de 13 module comerciale, cu suprafața de 2087 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
26.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 2, cu suprafața de 6,37 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 1966 lei, parte din Bateria C1 de 16 module comerciale, cu suprafața de 102 mp, înscrisă la poz.496 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
27.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 12, cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
28.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 13, , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C3 de 10 module comerciale, cu suprafața de 66 mp, înscrisă la poz.498 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
29.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 16, , cu suprafața de 6,60 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2035 lei, parte din Bateria C5 de 16 module comerciale, cu suprafața de 103 mp, înscrisă la poz.500 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
30.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 31, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
31.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 32, cu suprafața de 6,90 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2128 lei parte din Bateria C9 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.504 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
32.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 35, cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>
33.	<i>Modul comercial situat pe rândul 4, la nr. 36, cu suprafața de 6,77 mp, pentru desfășurare activitate comercială, cu o valoare de inventar de 2087 lei parte din Bateria C11 de 10 module comerciale, cu suprafața de 69 mp, înscrisă la poz.506 din HCL nr.28/31.01.2024 privind aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Bacău</i>

**SITUAȚIA JURIDICĂ :** domeniu public, proprietate a Municipiului Bacău

**SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ :** conform planului de amplasament, anexa nr. 6

**DURATA ÎNCHIRIERII = 1 an**

**PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI:** conform punctul III –Taxe de închiriere ce se percep în anul 2025 pentru Modulele comerciale din cadrul Complexului de module din Piața Centrală din Anexa nr.1 la HCL nr. 524 din 20.12.2024 privind aprobarea pentru anul 2025 a taxelor locale care constituie surse de venit ale bugetului local, altele decât cele reglementate prin Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, modificată și completată.

**GARANȚIA DE PARTICIPARE :** echivalentul a două chirii lunare conform anexei la Caietul de sarcini.

**TAXA DE PARTICIPARE :**151,00 Lei și nu se returnează, aprobată prin HCL nr. HCL nr. 524 din 20.12.2024, anexa nr.9, pct 21.

**CAIET SARCINI :** 74,00 Lei, aprobată prin HCL nr. HCL nr. 524 din 20.12.2024, anexa nr.9, pct 20.

Caietul de sarcini poate fi procurat prin solicitare scrisă, de la sediul instituției - Direcția Patrimoniu – Serviciul Administrare Piețe, municipiul Bacău, str. Pieții nr. 1, județul Bacău.



Locul, data și ora desfășurării licitației : Serviciul Administrare Piețe, municipiul Bacău, str. Pieții nr. 1, județul Bacău în data de ....., ora .....

Data limită până la care se fac înscrieri la licitație.....ora 14,00, la sediul Serviciului Administrare Piețe din str.Pieții nr.1.

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU  
FANTAZA CIPRIAN GABRIEL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP  
DUMBRAVĂ CRISTINEL COSTEL

Întocmit  
Inspector de specialitate  
Comorășu Mariana

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL BACĂU**

**ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 127 DIN 27.03.2025**

**FORMULARELE SI MODELUL DOCUMENTELOR NECESARE LICITAȚIEI PUBLICE**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VALY - CRISTINEL NECHITA**





## FORMULARE

### 1. FIȘA OFERTANTULUI

Denumirea/numele ofertantului: .....

Codul fiscal .....

Adresa sediului (localitate, stradă, număr, ap.)\.....

Telefon.....

E-mail.....

Certificatul de înmatriculare/înregistrare la Registrul Comerțului.....

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare )

Obiectul de activitate pe domenii...../

(în conformitate cu prevederile statutului propriu)

Reprezentant legal/imputernicit:.....

Ofertant,  
.....

Semnatura și stampila  
.....

## 2. Declarație de participare și însușire a tuturor documentelor licitației

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al  
..... cu sediul în .....

(localitate, adresă: strada, număr, apartament)

Îmi exprim prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitația publică organizată în vederea atribuirii contractului de închiriere pentru modulul situat pe rândul.....la nr..... din cadrul Complexului de module comerciale din str.Pieții nr.1 din municipiul Bacău, pentru desfășurare activitate comercială.

Declar că am cunoștință de conținutul documentației de atribuire pe care ne-o însușim și că am intrat în posesia caietului de sarcini prin următorul mod: .....

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea și pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința de licitație în numele meu va participa dl.

....., posesor al CI/BI Seria \_\_, Nr. \_\_, împuternicit prin Procura Notarială nr. \_\_\_\_\_,  
din data de \_\_\_\_\_

emisă de \_\_\_\_\_, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data completării

Cu stimă  
Ofertant

.....  
(semnătură)



### 3.OFERTANT/ SUBCONTRACTANT

(*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri*)

**Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.**

Subsemnatul(a).....nume/prenume), domiciliat(a) în  
..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/  
Pasaport), seria ....., nr. ...., eliberat de....., la data de.....,  
în calitate de reprezentant împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului  
..... (*în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea  
întregii Asocieri*) la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere pentru modulul  
comercial situat pe rândul..... nr. .... în cadrul Complexului de Module comerciale din  
Piața Centrală str.Pieței nr.1, organizată de Municipiul Bacău, cu sediul în Bacău, str. Pictor Theodor  
Aman nr. 94 C

declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din  
domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta legislația de  
securitate și sănătate în munca, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal  
referitor la "*Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art.  
175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice,  
pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la  
producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*".

Data \_\_\_\_\_

#### **Reprezentant împuternicit al Ofertantului/ Subcontractantului**

(denumirea Ofertantului – în cazul unei Asocieri, toată Asociera;  
și denumirea reprezentantului împuternicit)

\_\_\_\_\_(semnatura și stampila)

#### 4. FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Pentru închirierea prin licitație publică, cu ofertă în plic închis, pentru modulul comercial situat pe rândul.....nr.....din cadrul Complexului de module comerciale situate în Piața Centrală.

Subsemnatul.....  
reprezentant/împuternicit al.....  
cu sediul social în .....  
înregistrat la Registrul Comerțului cu .....

**Depun ca ofertă de preț pentru modulul situat pe rândul.....la nr.....**

.....lei/ lună (cifre și litere)

Menționăm că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de închiriere menționate în documentația de atribuire.

Oferta prezenta este valabilă până la finalizarea procedurii de închiriere.

Data

Ofertant  
Semnătura /ștampilă



## 5. DECLARAȚIE

pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment

Subsemnatul(a)/Subscrisa.....

(se completează numele persoanei juridice/persoanei fizice autorizate), în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru închirierea \_\_\_\_\_

Organizată de Municipiul Bacău, în data de \_\_\_\_\_, declar pe propria răspundere, potrivit art. 326 Cod penal, că:

- a) Nu sunt în stare de **dizolvare/lichidare/insolvență/faliment/reorganizare**, activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul undue aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) Nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a)
- c) Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului consolidate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal

Semnătură și ștampilă

**6. DECLARAȚIE**  
**pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor legale din Regulamentul de**  
**Organizare și Funcționare al.....**

Subsemnatul(a)/Subscrisa.....

(se completează numele persoanei juridice/persoanei fizice autorizate), în calitate de participant la  
procedura de licitație publică pentru închirierea \_\_\_\_\_  
Organizată de Municipiul Bacău, în data de \_\_\_\_\_,  
declar că voi respecta prevederile Regulamentului de Organizare al \_\_\_\_\_, în  
situația în care oferta depusă de SC \_\_\_\_\_ va fi declarată câștigătoare.

Reprezentant legal

Semnătură și stampilă

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**FANTAZA CIPRIAN GABRIEL**

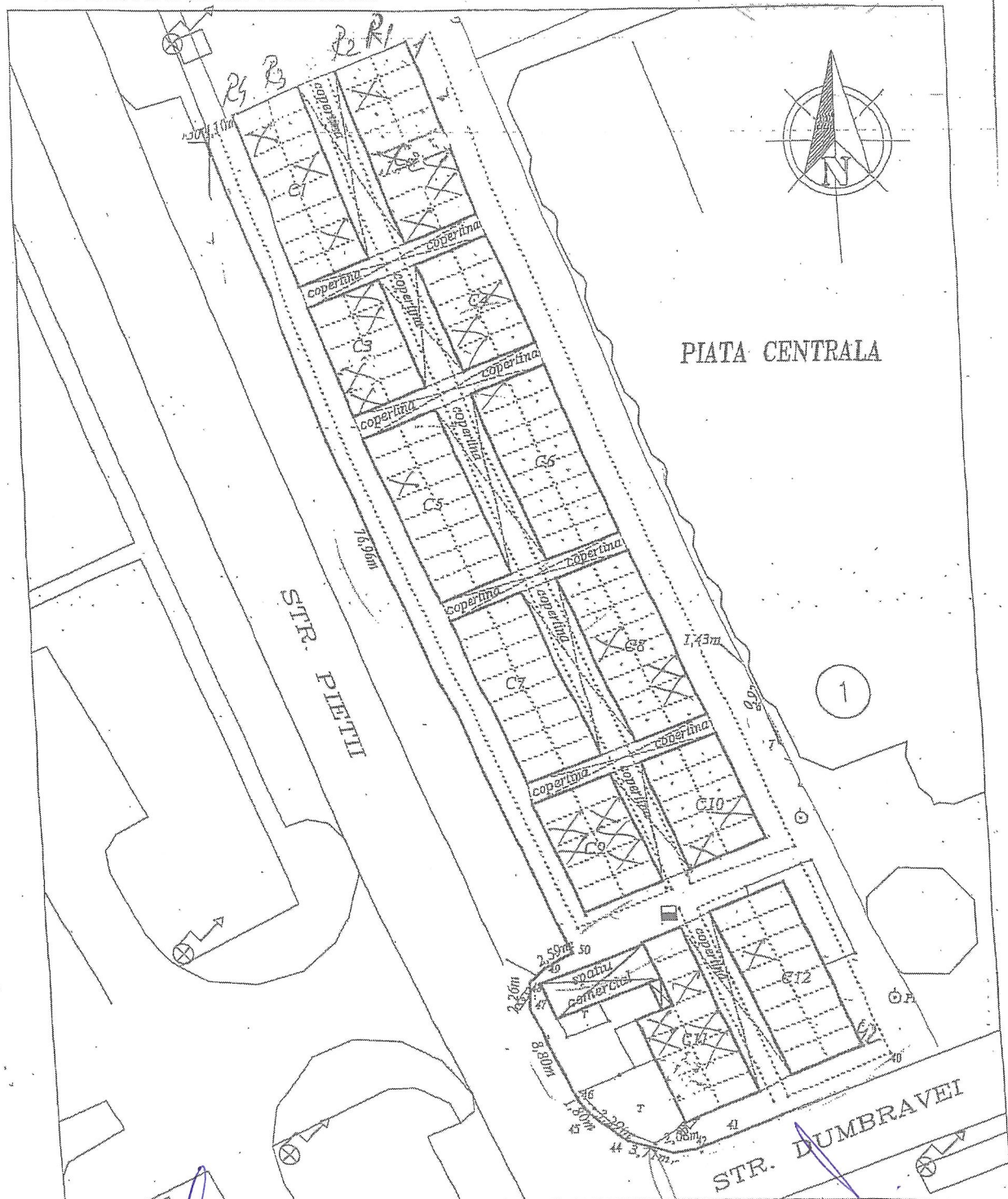
**DIRECTOR EXECUTIV ADJ. DABSAP**  
**DUMBRAVĂ CRISTINEL COSTEL**

Întocmit  
Inspector de specialitate  
Comorășu Mariana



PLAN DE SITUAȚIE

AMPLASARE MODULE COMERCIALE



DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

DIRECTOR ADJUNCT  
CRISTINEL - COSTEL DUMBRĂVĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY CRISTINEL NECHITA



36