



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 128 DIN 27.03.2025

privind aprobarea alipirii a 2 imobile teren din str. 9 Mai nr. 33, proprietate privată a Municipiului Bacău, în vederea unificării acestora sub un singur număr cadastral și ulterior realizării acesteia a dezlipirii acestuia în 2 loturi, respectiv lot 1 în suprafață de 423 mp aferent construcțiilor edificate conform contractelor de concesiune și lot 2 în suprafață de 87 mp

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 929/15.08.2000 emisă pentru BANCA TRANSILVANIA SA în vederea executării lucrărilor de AMENAJARE SEDIU BANCĂ, precum și autorizațiile de construire nr. 167 din 04.04.2003 pentru amenajare spațiu parcare în fața sediului băncii și respectiv nr. 533 din 18.11.2004 pentru amplasare provizorie firmă luminoasă pentru bancomat existent;
- Cererea de cumpărare nr. 174648/ 30.08.2023 a S.C. LORIMAX ELECTRONICS S.R.L. prin care solicită cumpărarea terenului concesiunat în suprafață totală de 510 mp;
- Contractul de concesiune nr. 68771 din 10.03.2020 încheiat pentru terenul în suprafață de 250 mp, identificat cu nr cadastral 66280 și respectiv contractul de concesiune nr. 68772 din 10.03.2020 încheiat pentru terenul identificat prin nr. cadastral 66284, terenuri proprietate privată a Municipiului Bacău;
- Extrasele de carte funciară nr. 70192 și 80503, pentru imobilele situate în Bacău, strada 9 Mai nr. 33, în suprafață de 250 mp și respectiv 260 mp, proprietatea Municipiului Bacău;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire/dezlipire întocmit de către Tănase Robert-George, expert autorizat pentru lucrări de cadastru, topografie și geodezie conform autorizației numărul RO-BC-F-0141;
- Procesul - verbal nr. 112049/10.02.2025 al Comisiei, întrunită în vederea analizării și centralizării cererilor depuse de solicitanți pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune sau prin licitație publică, după caz, a unor bunuri imobile-terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Bacău, comisie a cărei componență a fost aprobată prin HCL nr. 17 din 23.01.2025, prin care se propune dezlipirea terenului aferent construcției de terenul liber;
- Referatul nr. 122059/07.03.2025 al Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care se solicită alipirea a 2 imobile teren din str. 9 Mai nr. 33, proprietate privată a Municipiului Bacău, în vederea unificării acestora sub un singur număr cadastral și ulterior realizării acesteia a dezlipirii acestuia în 2 loturi, respectiv lot 1 în suprafață de 423 mp aferent construcțiilor edificate conform contractelor de concesiune și lot 2 în suprafață de 87 mp;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr.125917 din 18.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 125919/1/18.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 125919/2/18.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 78/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 134/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;

- Prevederile art. 877, ale art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25 alin. (2), ale art. 26 alin (1) ,alin. (2) și alin. (8), ale art. 27 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Prevederile art. 127, ale art. 128, ale art. 129, ale art.130 alin. (1) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b), din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 33, jud. Bacău, înscris în CF nr. 66280 a Municipiului Bacău, cu imobilul – teren în suprafață de 260 mp (256 din măsurători), situat în municipiul Bacău, str. 9 Mai nr. 33, jud. Bacău, înscris în CF nr. 66284 delimitate conform planurilor de amplasament și delimitare al imobilelor întocmite de Tănase Robert - George expert autorizat pentru lucrări de cadastru, topografie și geodezie conform autorizație numărul RO-BC-F-0141, terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bacău, teren concesionat, conform Contractelor de concesionare nr. 68771 din 10.03.2020 și respectiv 68772 din 10.03.2020 și pe care a fost edificată construcția, conform autorizației de construire nr. 929 din 15.08.2000, emisă de către Municipiul Bacău pentru Banca Transilvania S.A.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului - teren rezultat în urma alipirii prevăzute la art. 1 în 2 terenuri/loturi, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, după cum urmează:

1. lotul I- suprafața de 423 mp, delimitat conform planului de situație întocmit de Tănase Robert - George expert autorizat pentru lucrări de cadastru, topografie și geodezie conform autorizației numărul RO-BC-F-0141, reprezentând suprafața de teren aferent construcției C1 având destinație de SEDIU BANCĂ, terenul aferent scărilor și alei de acces;

2. lotul II- suprafața de 87 mp (83 mp conform măsurători), delimitat conform planului de situație întocmit de Tănase Robert - George expert autorizat pentru lucrări de cadastru, topografie și geodezie conform autorizație numărul RO-BC-F-0141 reprezentând teren liber de construcții.

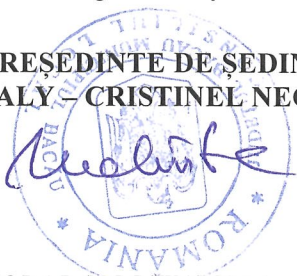
Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

Art.4. Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.5. Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art.6. Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru.

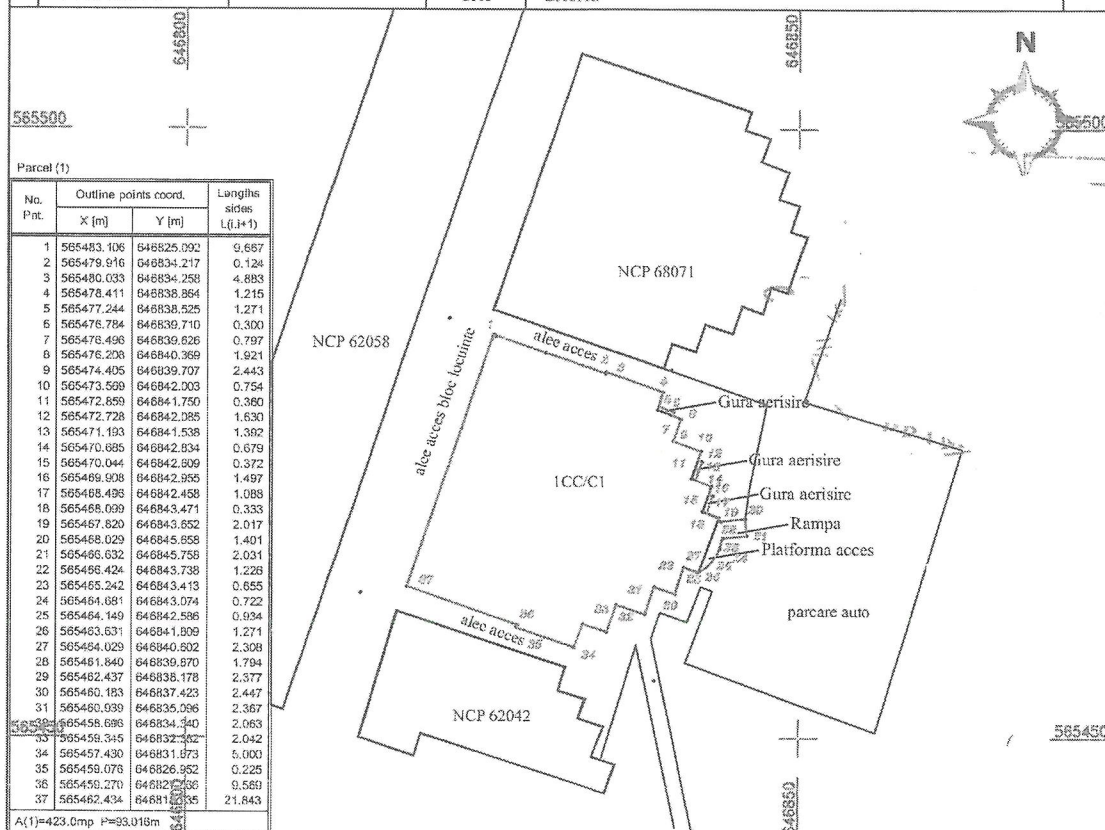
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:500

| | | |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------|
| Numar Cadastral | Suprafata masurata | Adresa corpului de proprietate |
| | 423 | Str 9 mai nr 33 Mun Bacau Jud. Bacau |

| | | | |
|---------------------|--|-----|-------|
| Cartea Funciara nr. | | UAT | BACAU |
|---------------------|--|-----|-------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---|
| 1 | CC | 423 | | Teren situat sub amprenta cladire inclusiv rampa acces ,platforma acces si guri acrisire pentru spatii situate la subsol. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTAL | | 423 | | |

B. Date referitoare la constructii

| B. Date referitoare la construcții | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Cod constr. | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mentțiuni |
| C1 | CAS | 417 | |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL | | 417 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=423 mp

Executant:
Tanase Robert George
RO-BC-F-0141

Robert
George
Tanase

Semnat digital de Robert-George Tanaseeren,
DN=cn=Robert-George, o=TRG19,
c=RO, serialNumber=TRG19,
cn=Robert-George

Data: 2025.02.14 12:36:16

02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY - CRISTINEL NECHITA

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

Recluse

CTO
- GAI

