



*România*  
*Județul Bacău*  
*Consiliul Local al Municipiului Bacău*

**HOTĂRÂREA NR. 129 DIN 27.03.2025**

**privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1257 mp, identificat cu nr. cadastral 68616, înscris în C.F. nr. 68616 a Municipiului Bacău, situat în strada Ion Luca Caragiale nr. 13, în 2 loturi, respectiv: lot 1 în suprafață de 1236 mp și lot 2 în suprafață de 21 mp**

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea domnilor Asaftei Corina și Asaftei Daniel, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 205421/11.11.2024, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20,52 mp;
  - Referatul nr. 122700/10.03.2025 al Direcției Patrimoniu – Compartiment Evidență și Inventar Domeniul Public și Privat, prin care solicită dezlipirea imobilului teren în suprafață de 1257 mp, identificat cu nr. cadastral 68616, înscris în C.F. nr. 68616 a Municipiului Bacău, situat în strada Ion Luca Caragiale nr. 13, în 2 loturi, respectiv: lot 1 în suprafață de 1236 mp și lot 2 în suprafață de 21 mp;
  - Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 125396 din 17.03.2025;
  - Raportul de specialitate al Direcției Juridice, înregistrat cu nr. 125403/1/17.03.2025;
  - Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 125403/2/17.03.2025;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 79/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 și nr. 135/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
  - Prevederile art. 877, ale art. 879 alin. (2), alin. (3) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 25 alin. (2), ale art. 26 alin (1), alin. (2) și alin. (8), ale art. 27 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - Prevederile art. 127, ale art. 128, ale art. 129, ale art. 130 alin. (1) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat și completat;
  - Prevederile art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în str. Ion Luca Caragiale nr. 13, în suprafață de 1257 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 68616, proprietate privată a Municipiului Bacău, delimitat conform planului de amplasament și delimitare al imobilului întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Lucian Dragomirescu, persoana fizică autorizată ANCPI, aparținând domeniului privat al Municipiului Bacău, în două loturi, astfel:

**1. lotul I- suprafața de 1236 mp**, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.1** - parte integrantă la prezenta hotărâre, întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Lucian Dragomirescu, persoana fizică autorizată ANCPI, reprezentând teren proprietate privată a Municipiului Bacău, identificat prin nr. cadastral 68616, CF 68616;

**2. lotul II- suprafața de 21 mp**, delimitat conform planului de situație, **Anexa nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre, întocmit de SC GEO POINT EXPERT SRL Ing. Lucian Dragomirescu, persoana fizică autorizată ANCPI, reprezentând suprafața de teren aferent construcției C1 - rampă de acces și platformă betonată pentru acces din exterior pentru persoana cu handicap locomotor. Terenul face obiectul Contractului de concesiune nr. 68754 din 10.03.2020 încheiat între Municipiul Bacău și domnii Asaftei Daniel și Asaftei Corina.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să reprezinte Municipiul Bacău și să semneze în fața notarului public actele de dezlipire ce vor fi încheiate în acest sens.

**Art.3.** Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu- Serviciul Evidență Patrimoniu.

**Art.4.** Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău și Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență Patrimoniu.

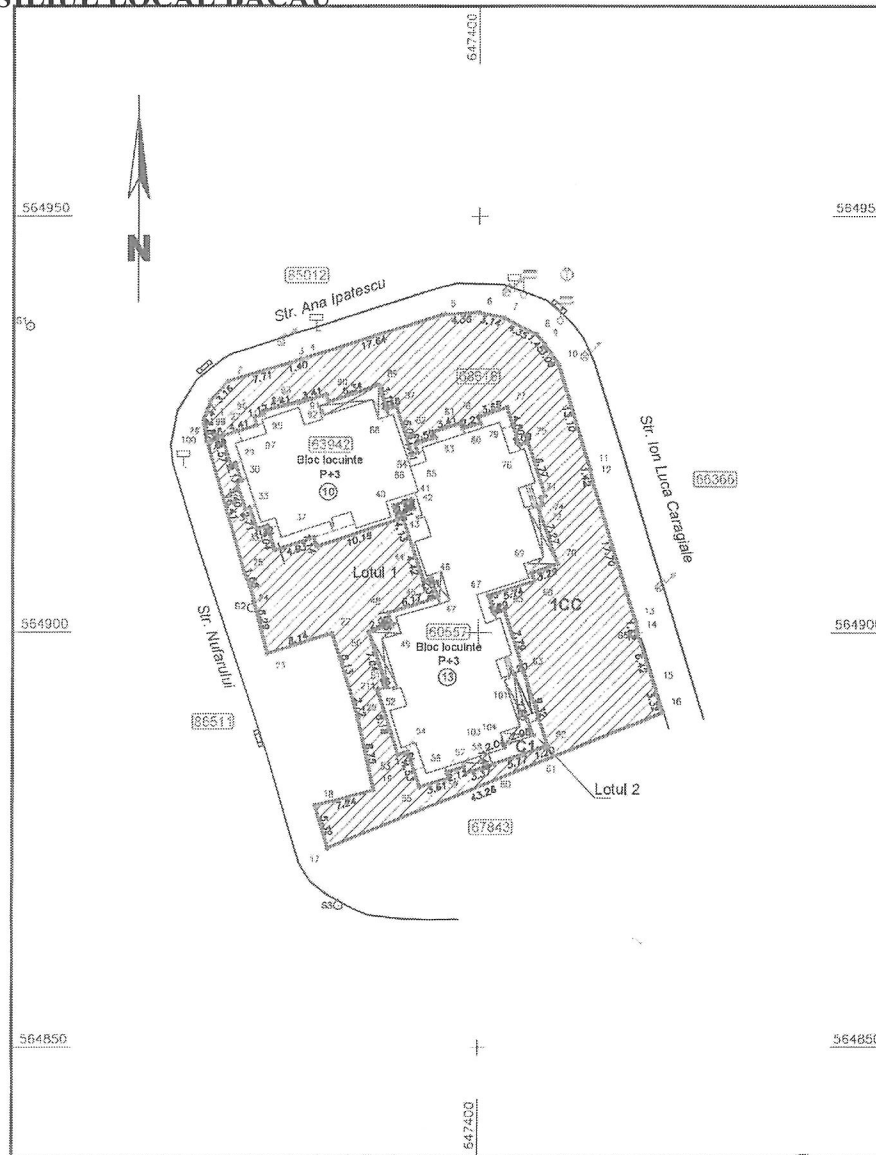
**Art.5.** - Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VALY – CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU**  
**NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru.



Anexa 16

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91735	1236	str. Ion Luca Caragiale nr. 13, mun. Bacău, jud. Bacău

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
584950	BACAU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA**

**DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA**

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1236	teren neimprejmuat
Total		1236	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1236 mp  
Suprafata din act = 1236 mp

Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L.  
Aut. RO-B-J nr.2994  
Executant: Lucian DRAGOMIRESCU  
Aut. RO-B-F nr.2454

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura **Lucian DRAGOMIRESCU**  
ANCP: A, B, 2454  
2025.02.28  
13:34:36 +02'00'

Data: 28.02.2025

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

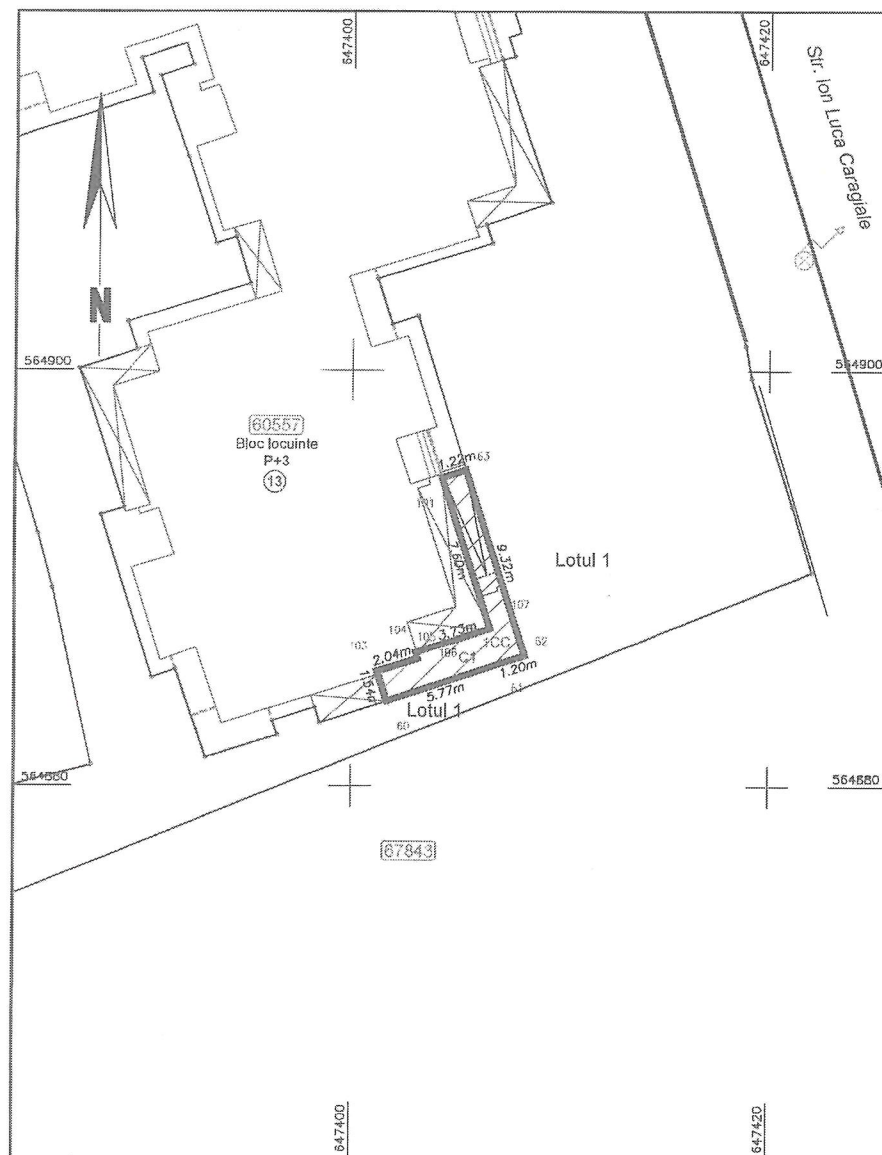
Semnatura

**Liviu Pascu**

2025.02.28 13:34:36  
Aut. RO-B-F nr.2454  
Aut. RO-B-F nr.2454

*Feb*





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91736	21	str. 9 Mai nr. 82, mun. Bacau, jud. Bacau
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BACAU	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VALY - CRISTINEL NECHITA

DIRECTOR EXECUTIV  
CIPRIAN - GABRIEL FANTAZA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	21	teren neimprejmuit
Total		21	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	20.5	Rampa de acces si platforma din beton pentru creare acces din exterior pentru persoane cu handicap locomotor, P. In suprafata constr. desf. de 20.5 m.p.
Total		20.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp			
Suprafata din act = 21 mp			
Executant: S.C. GEO POINT EXPERT S.R.L. Aut. RO-B-J nr.2994 Executant: Lucian DRAGOMIRESCU Aut. RO-B-F nr.2454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector ..... Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara	
Semnatura Lucian Dragomirescu		Semnatura Liviu Pascu	
Data: 28.02.2025		Data: 28.02.2025	