



România
Județul Bacău
Consiliul Local al Municipiului Bacău

HOTĂRÂREA NR. 136 DIN 27.03.2025

privind încheierea unui protocol de colaborare între S.C. AGROINDUSTRIALA S.A. și Municipiul Bacău , pentru reamenajarea locului de joacă din municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Bacău întrunit în ședință ordinară la data de 27.03.2025, potrivit art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Solicitarea nr.105/ 12.03.2025 a S.C. AGROINDUSTRIALA SA., cu sediul în județul Bacău, municipiul Bacău , str. Spiru Haret, nr.8, înregistrată la Primăria Municipiului Bacău cu nr. 123696/12.03.2025;
- Referatul nr.127645/ 21.03.2025, înaintat de către Direcția Patrimoniu prin care se propune încheierea unui protocol de colaborare între S.C. AGROINDUSTRIALA S.A. și Municipiul Bacău ;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Bacău înregistrată cu nr. 128389 din 24.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice înregistrat cu nr.128390/1 din 24.03.2025;
- Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.128390/2 din 24.03.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bacău, întocmite în vederea avizării proiectului de hotărâre: nr. 70/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 1, nr. 34/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 3 și nr. 142/26.03.2025 al Comisiei de specialitate nr. 5;
- Prevederile H.G. nr. 435/2010 - privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- PT R19-2002: Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă, aprobat prin Ordinul nr. 98/2003 cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă;
- Prevederile art. 286 alin. (4), art. 291 alin. (3) lit.a, art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.e) și alin.9 lit.a) și art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă ca S.C. AGROINDUSTRIALA S.A., pe riscul și cheltuiala sa, să execute toate lucrările de reamenajare a locului de joacă din părculețul pentru copii din municipiul Bacău, strada Vasile Alecsandri nr.3, ***bun imobil aflat în domeniul public al Municipiului Bacău, cu o valoare de inventar de 57.296,00 lei;***

(2) Lucrările de reparare a ansamblurilor din părculețul de joacă pentru copii pot fi realizate doar de către agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR–INSPECT IT, în condițiile stabilite de prescripții tehnice aplicabile.

Art.2 (1) Se aprobă încheierea unui **PROTOCOL de COLABORARE între S.C. AGROINDUSTRIALA S.A** și Municipiul Bacău, conform **Anexei**, parte integrantă a prezentei hotărâri;

(2) După finalizarea și recepționarea lucrărilor de reamenajare, acestea vor fi transferate către Municipiului Bacău, potrivit legii, în mod gratuit și fără nici o condiționare.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Bacău să semneze Protocolul de Colaborare, încheiat între părți.

Art.4 Primarul Municipiului Bacău va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Patrimoniu – Structura Administrare Baze Sportive, Agrement, Parcuri.

Art.5 Hotărârea va fi comunicată Primarului Municipiului Bacău, Direcției Patrimoniu, Serviciului Evidență Patrimoniu, Structurii Întreținere Patrimoniu - Compartiment Drumuri, Rețele și Avize și SC AGROINDUSTRIALA S.A.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Municipiului Bacău, prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, Instituției Prefectului – Județul Bacău pentru verificarea legalității.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY – CRISTINEL NECHITA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUN. BACĂU
NICOLAE – OVIDIU POPOVICI**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nicolae Ovidiu Popovici, the General Secretary of the Municipality of Bacău.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru și 4 abțineri.

PROTOCOL DE COLABORARE

*între S.C. AGROINDUSTRIALA S.A. și Municipiul Bacău, pentru
reamenajarea locului de joacă din Municipiul Bacău ,
str. Vasile Alecsandri nr. 3*

DIRECTOR EXECUTIV
CIPRIAN-GABRIEL FANTAZA

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VALY-CRISTINEL NECHITA



PROTOCOL DE COLABORARE

Prezentul, a fost încheiat astăzi _____ de către și între:
Municipiul Bacău , cu sediul în Bacău, Pictor Theodor Aman nr.94C, județul Bacău, având contul 07TREZ06121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bacău, C.U.I. 4278337, reprezentat prin PRIMAR LUCIAN-DANIEL STANCIU-VIZITEU (denumit în continuare Municipiul")

și

SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU. persoană juridică română cu sediul în Municipiul Bacău , str. Spiru Haret nr.8, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J04/06/1991 și CIF RO951138, reprezentată legal de domnul AIZIC DAN ARMAND în calitate de _____ denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile”,

ÎNTRUCĂȚ:

(A) SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU va executa pe riscul și pe cheltuiala sa, pe terenul în suprafață de 408,28 mp pe care se află Părculețul de joacă pentru copii, proprietate publică a Municipiului BACĂU, din mun. Bacău, str.Vasile Alecsandri nr.3 lucrări de reamenajare, constând în:

- revopsirea și repararea articolelor de joacă existente, reaspectiv a ansamblului topogan cu 2 leagăne, rotativă, leagăn dublu metalic, bănci;
- lucrări de igienizare și iluminat;
- montare pavament din dale de cauciuc;
- instalarea unor echipamente noi;
- amenajare împrejmuire și acces;
- crearea unei căi de acces la proprietatea S.C. Agroindustrială S.A.

(B) Dreptul de a reamenaja Părculețul de Joacă pentru copii, proprietate publică a UAT BACĂU, str.Vasile Alecsandri nr.3, se acordă cu respectarea prevederilor Hotărârea Guvernului nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement, a Prescripției tehnice PT R19/2002 “Cerințe tehnice de securitate privind instalațiile și echipamentele montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracție și a spațiilor de joacă” aprobată prin Ordinul nr. 98/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Montarea echipamentelor și instalațiilor utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă și repararea acestora poate fi făcută de agenți economici care dispun de mijloace tehnice corespunzătoare și sunt autorizați de ISCIR-INSPECT IT, în condițiile stabilite de prescripția tehnică PT CR4-2009.

După reamenajarea și punerea în funcțiune a Părculețului de Joacă pentru copii, proprietate publică a Municipiului BACĂU, din mun. Bacău, str.Vasile Alecsandri nr.3 toate lucrările vor fi transferate în proprietatea municipiului Bacău.

AVÂND ÎN VEDERE CELE DE MAI SUS, PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1 Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Bacău împuternicește în mod ferm și irevocabil pe SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU ca în numele și pentru acesta să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire, în vederea realizării lucrării ”REAMENAJARE PĂRCULEȚ DE JOACĂ PENTRU COPII” situat în Municipiul Bacău , str. Vasile Alecsandri nr.3, bun imobil aflat în proprietatea publică a UAT Bacău, pe suprafața de teren de 408,28mp;

- obținerea în prealabil a tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării lucrării menționate anterior;

- obținerea în prealabil a documentației tehnice (certificate de conformitate, etc.) pentru echipamentele ce vor fi montate și utilizate în spațiul de joacă și agrement;

- efectuarea lucrărilor prin contractarea acestora cu un antreprenor la alegerea SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU, urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către acesta.

1.2 În realizarea mandatului de la punctul 1.1 SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui arhitect de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare.

SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU se obligă să suporte integral taxele legale și costurile lucrărilor de proiectare, avizare și autorizare ale lucrării menționate mai sus.

1.3 SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU se obligă, să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrarea de reamenajare Părculeț de Joacă pentru copii, în conformitate cu Autorizația de Construire, emisă de Municipiul Bacău .

SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de revopsire și reparare a echipamentelor de joacă, instalarea unora noi, amenajare împrejmuire și acces, lucrări de igienizare și iluminat, montare pavament din dale de cauciuc,

1.4 Municipiul Bacău se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.5 În sensul celor de la punctul anterior, SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU se obligă să notifice Municipiul Bacău cu privire la finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor constituită din reprezentanți ai Municipiului Bacău.

De asemenea, SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU va comunica comisiei desemnate orice alte documente necesare, din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației emisă în vederea executării lucrărilor.

1.6 SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările, după punerea în funcțiune a locului de joacă și în baza cărții tehnice și a fișelor tehnice conform prevederilor legale aplicabile, investiția va fi transferată în proprietatea municipiului Bacău.

1.7 În vederea executării mandatului de la punctul 1.1, SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama municipiului Bacău, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.8 În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1, SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU va putea reprezenta Municipiul Bacău și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și de emiterea autorizației și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol produce efecte de la semnarea sa și va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea și predarea investiției către Municipiul Bacău , dar nu mai mult de doi ani.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 *Obligațiile SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU sunt următoarele:*

- Să obțină și să dețină documentația tehnică (certificate de conformitate, etc.) pentru echipamentele montate și utilizate în spațiile de joacă;

- Să asigure procurarea de echipamente destinate spațiilor de joacă numai în condițiile respectării legislației în vigoare;
- Să predea municipiului Bacău investiția realizată în cel mult doi ani de la semnarea protocolului;
- Să semnalizeze corespunzător zona în vederea evitării producerii unor accidente, pe durata executării lucrărilor, determinate de necesitatea demontării echipamentelor sau a unor părți componente ale acestora, precum și de transportul echipamentelor sau părților componente, pentru executarea unor reparații care nu se pot realiza;
- Semnalizarea și protejarea zonei se va realiza prin împrejmuirea locului și aplicarea la vedere a afișajului „Pericol de accident.” sau „Echipament defect, a nu se utiliza, pericol de accident.”.
- Să predea Municipiului Bacău investiția liberă de sarcini;
- Să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- Să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de reamenajare a locului de joacă și a accesului secundar către proprietatea SC Agroindustrială SA, inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;
- În cazul în care din orice cauză, S.C. Agroindustrială S.A. nu reușește să realizeze și să predea Municipiului Bacău investiția în termenul stabilit, Municipiul Bacău este îndreptățit la plata de daune interese. La expirarea termenului, investiția ve fi preluată de către Municipiul Bacău în starea în care se află, lucrările urmând a fi finalizate pe cheltuiala S.C. Agroindustrială S.A.
- Întreținerea spațiului de joacă și a echipamentelor din dotarea acestuia, ulterior realizării și predării investiției, cade în sarcina MUNICIPIULUI BACĂU;
- S.C. Agroindustrială S.A. nu are drept de administrare asupra locului de joacă, obiect al prezentului protocol, după predarea investiției către Municipiul Bacău ;
- Accesul la locul de joacă să fie pentru toți cetățenii municipiului Bacău, fără restricții, conform Programului de funcționare a spațiilor de joacă amplasate pe domeniul public al UAT Bacău astfel:
 - în perioada 01.04 – 30.09, între orele 08 – 22;
 - în perioada 01.10 – 31.03, între orele 09 – 18
- Dotările locului de joacă se utilizează gratuit de către toți cetățenii municipiului Bacău, fără restricții .

3.2 Obligațiile Municipiului Bacău sunt următoarele:

a) Municipiul Bacău prin reprezentanți săi legali se obligă ca în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de Construire, să pună la dispoziția SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU autorizația necesară investiției.

b) Municipiul Bacău se obligă ca odată cu emiterea autorizației, să obțină și să pună la dispoziția SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU imputemicirile în foma cerută de lege, pentru ca SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU prin antreprenorul său, să execute lucrările de reamenajare în numele Municipiului Bacău.

Acesta din urmă se obligă ca la finalizarea lucrărilor de reamenajare să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

4. NOTIFICĂRI

4.1 Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2 Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă)

(i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poștă, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat,

(ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerate prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a tăcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3 Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celelalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

5.1 Prezentul protocol încetează în următoarele cazuri:

- a) imposibilitatea executării lucrării;
- b) expirarea termenului protocolului.

6. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

6.1 Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

6.2 Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

7. CLAUZE FINALE

7.1 Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

7.2 Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celelaltei părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

7.3 Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituție care pot fi puse în aplicare.

7.4 Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și semnate.

MUNICIPIULUI BACĂU
Prin PRIMAR

SC AGROINDUSTRIALA SA BACĂU
Prin ADMINISTRATOR

ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE PATRIMONIU